



**RENTAR**  
-Proraíz-  
INMOBILIARIA



# WORLD TRADE CENTER® PEREIRA

---

OFICINAS CONSULTORIOS  
APARTASUITES ZONA COMERCIAL

---

\*Las imágenes pueden presentar variación con respecto al producto final.

World Trade Center Pereira,  
una oportunidad única.



WORLD TRADE CENTER®  
PEREIRA

**El WTC potencia la visibilidad de Pereira en el escenario mundial.**

Desde 1969, la World Trade Centers Association (WTCA) ha sido una fuerza motriz del comercio internacional, estableciendo conexiones entre empresas y líderes en más de 300 ciudades y 90 países.

Con el WTC, Pereira se posiciona como parte de esta prestigiosa red mundial.

Este proyecto es una manifestación de un compromiso con el desarrollo local con perspectiva global.

Con la singularidad de los World Trade Centers, la ventana de inversión es única y limitada.

Hay un WTC  
en **318 ciudades**  
de **91 países.**

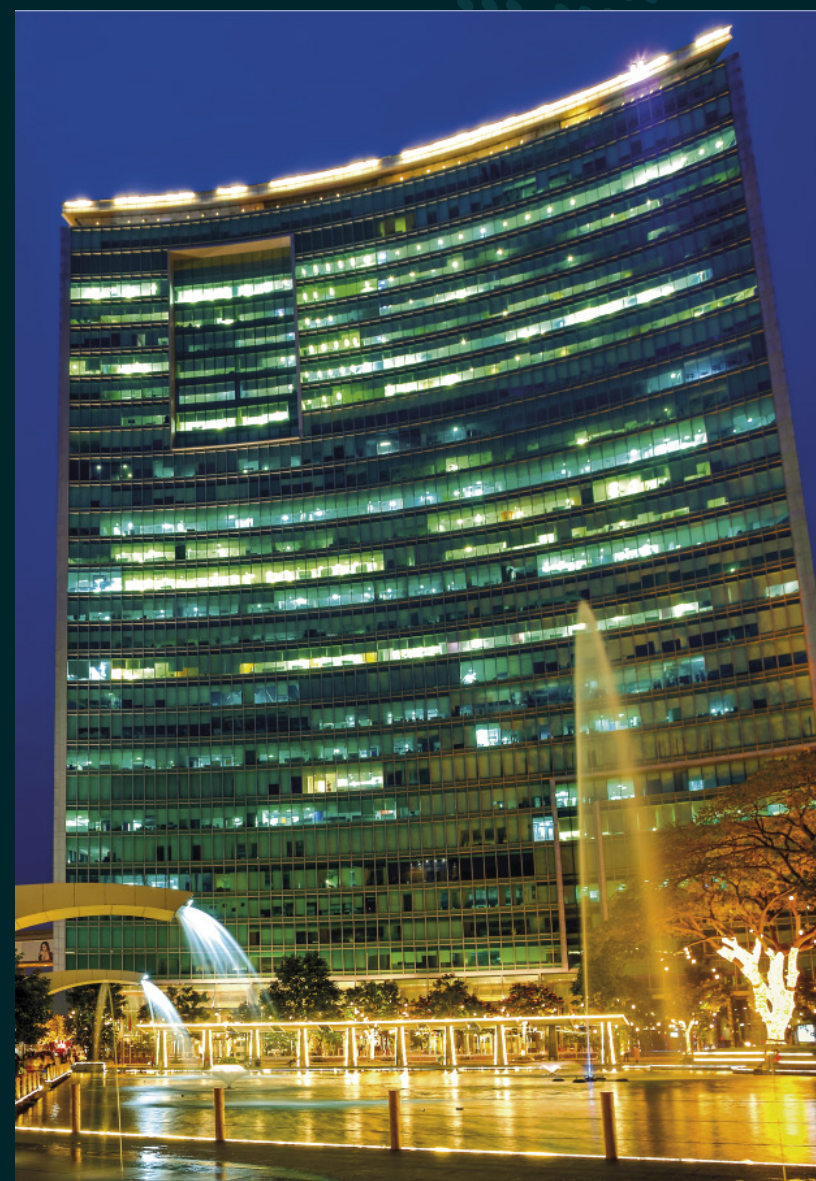
- Datos de 2023



 CHINA



 MÉXICO



 INDIA



 URUGUAY



 NUEVA YORK

# ¿Por qué World Trade Center en Pereira?



## **INSPIRA** A UNA CIUDAD

La gran oportunidad de inversión se encuentra en el Eje Cafetero, emblemática región cultural, económica y ecológica de Colombia, compuesta por los departamentos de Caldas, Risaralda y Quindío.

En el centro de este triángulo del café se sitúa Pereira, capital de Risaralda.

Con una población circundante de aproximadamente 2.700.000 personas, Pereira se destaca como la ciudad más atractiva para invertir en la región, ofreciendo un potencial sin precedentes en el corazón del país cafetero.



Paisaje Cultural Cafetero



Aeropuerto Internacional  
Matecaña



Centro Comercial  
Unicentro Pereira



Bioparque Ukumarí

# El Proyecto

El World Trade Center Pereira se erige como un proyecto inmobiliario de vanguardia, estratégicamente ubicado en el sector Pereira - Cerritos, la zona de expansión más exclusiva y de mayor valorización en Colombia.

Esta región, reconocida por su notable crecimiento y proyección, emerge como el epicentro de oportunidades comerciales, de servicios médicos, de turismo vacacional y de convenciones.

Además, ofrece a las empresas una fuerza laboral altamente calificada para establecer sus operaciones.



\*Las imágenes pueden presentar variación con respecto al producto final.

 **WORLD TRADE CENTER®**  
**PEREIRA**



Con el propósito de fomentar y fortalecer vínculos, el WTC Pereira asume un papel fundamental como catalizador y entorno operativo para empresas de servicios y comerciales, actores del sector salud y agencias que promueven propuestas turísticas, convenciones, eventos y experiencias culinarias.

La misión del WTC es impulsar el desarrollo local al mismo tiempo que amplía la visibilidad y las conexiones a nivel global.



# Conectividad, Deportes, Entretenimiento, Negocios.

El World Trade Center Pereira goza de una ubicación estratégica, situado a tan solo 5 minutos del Aeropuerto Internacional Matecaña, uno de los aeropuertos con mayor crecimiento en vuelos y pasajeros en Colombia.





Además, se encuentra rodeado de vastas zonas verdes, destacados escenarios deportivos de la Villa Olímpica y justo al lado del magnífico centro de convenciones Expofuturo, orgullo de la región.

Estas características garantizan una constante atracción de visitantes y ciudadanos, consolidando al WTC Pereira como el epicentro de actividades y negocios.





# ACCESO A WTC

-  Vías Principales
-  Vías Secundarias
-  Vías Secundarias proyectadas
-  Área plan parcial

 **Apartasuites**  
Niveles **10 al 14**

 **Consultorios**  
Niveles **4 al 6**

 **Oficinas**  
Niveles **7 al 9**

 **Comercial**  
Niveles **1 al 3**

 **WORLD TRADE CENTER®**  
**PEREIRA**

Edificio de 14 pisos y  
3 sótanos para parqueaderos

Área Comercial – 3.400 m<sup>2</sup>  
Área Consultorios – 3.500 m<sup>2</sup>  
Área Oficinas – 6.900 m<sup>2</sup>  
Área Apartasuites – 7.300 m<sup>2</sup>

El área total construida del  
proyecto será de 42.500 m<sup>2</sup>

\*Las medidas de las áreas son aproximadas



 **WTC PEREIRA**



# Características Técnicas



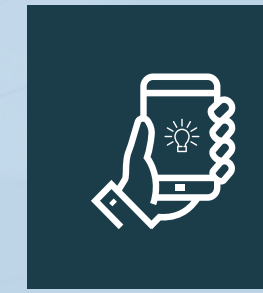
Control de acceso.



Cámara y pantallas de seguridad.



Control de ocupación de parqueaderos.



Control de iluminación zonas comunes.



Puesto de control unificado.



Sistema audio y video. Zonas comunes / Información / Música.



Control de seguridad en ascensores.



Sistema detección de incendios.



Control puertas de seguridad.



Sistema de extinción de incendios.



Amigable con el medio ambiente, con certificación leed.

# BIENVENIDOS AL WORLD TRADE CENTER PEREIRA



# 01

## ÁREA COMERCIAL

PISOS 1, 2 Y 3



 VER RECORRIDO VIRTUAL





WORLD TRADE  
CENTER®  
PEREIRA

COOL WHITE

\*Las imágenes pueden presentar variación con respecto al producto final.



# ÁREA COMERCIAL

Planta 1

- 3.400 m<sup>2</sup> aprox. en los pisos 1, 2 y 3
- Locales entre 15 m<sup>2</sup> y 440 m<sup>2</sup>



\*Las imágenes pueden presentar variación con respecto al producto final.



WORLD TRADE  
CENTER®  
PEREIRA



Cámara  
de Comercio  
**Pereira**  
C.A. REGISTRADA



COFFEE

FASHION

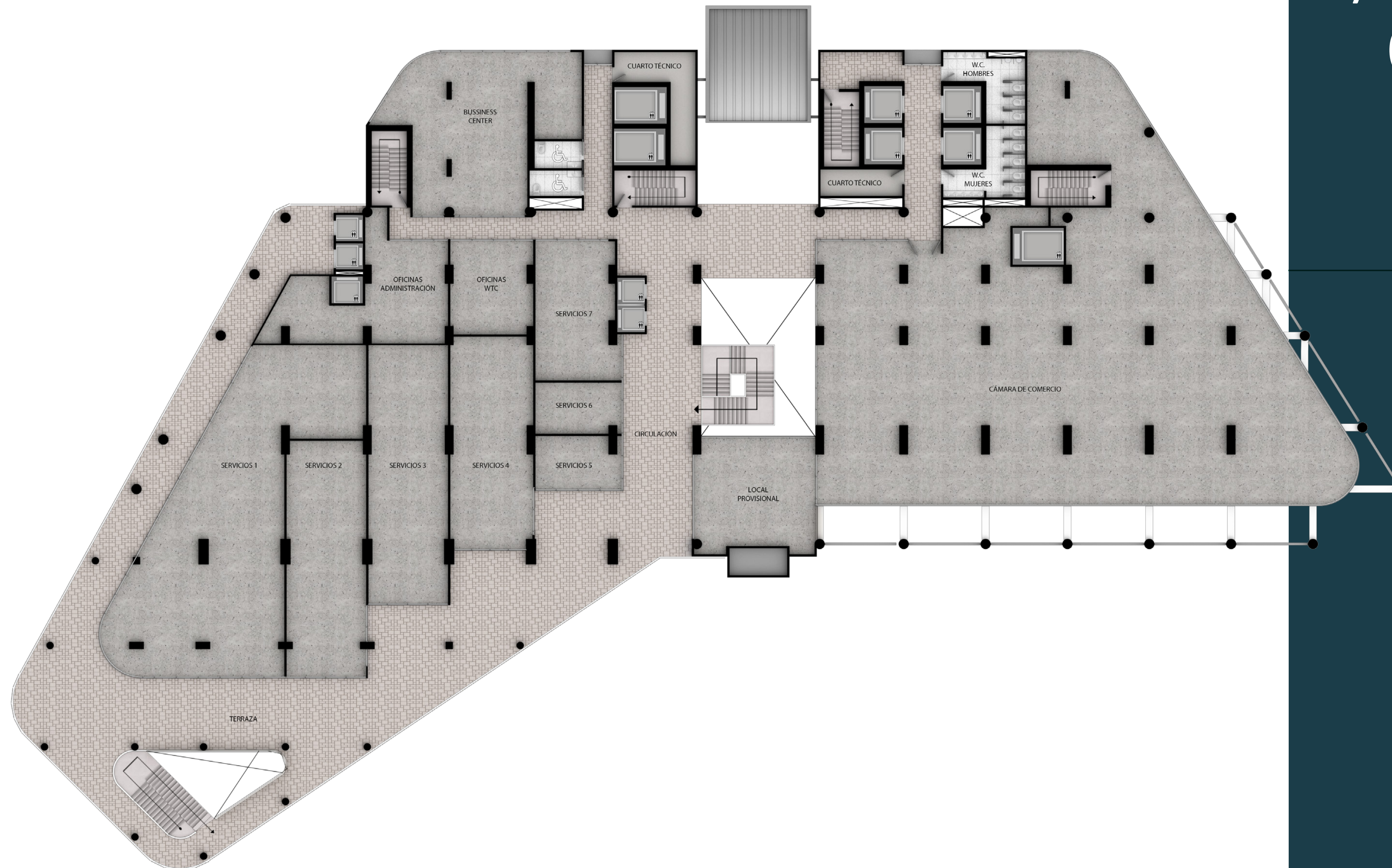
LEACHEL  
LEACHEL SOKR



\*Las imágenes pueden presentar variación con respecto al producto final.

# ÁREA COMERCIAL

Planta 2



Zona exclusiva para restaurante con terraza.

El WTC será el punto de convergencia para compradores y vendedores, especialistas de la salud y pacientes, empresas nacionales e internacionales, asistentes a eventos, ferias y turistas.

# ÁREA COMERCIAL

Planta 3



- Sky lobby para:
- Apartasuites
- Zona de bienestar
- Gimnasio
- Terraza para esparcimiento.



# CONSULTORIOS MÉDICOS

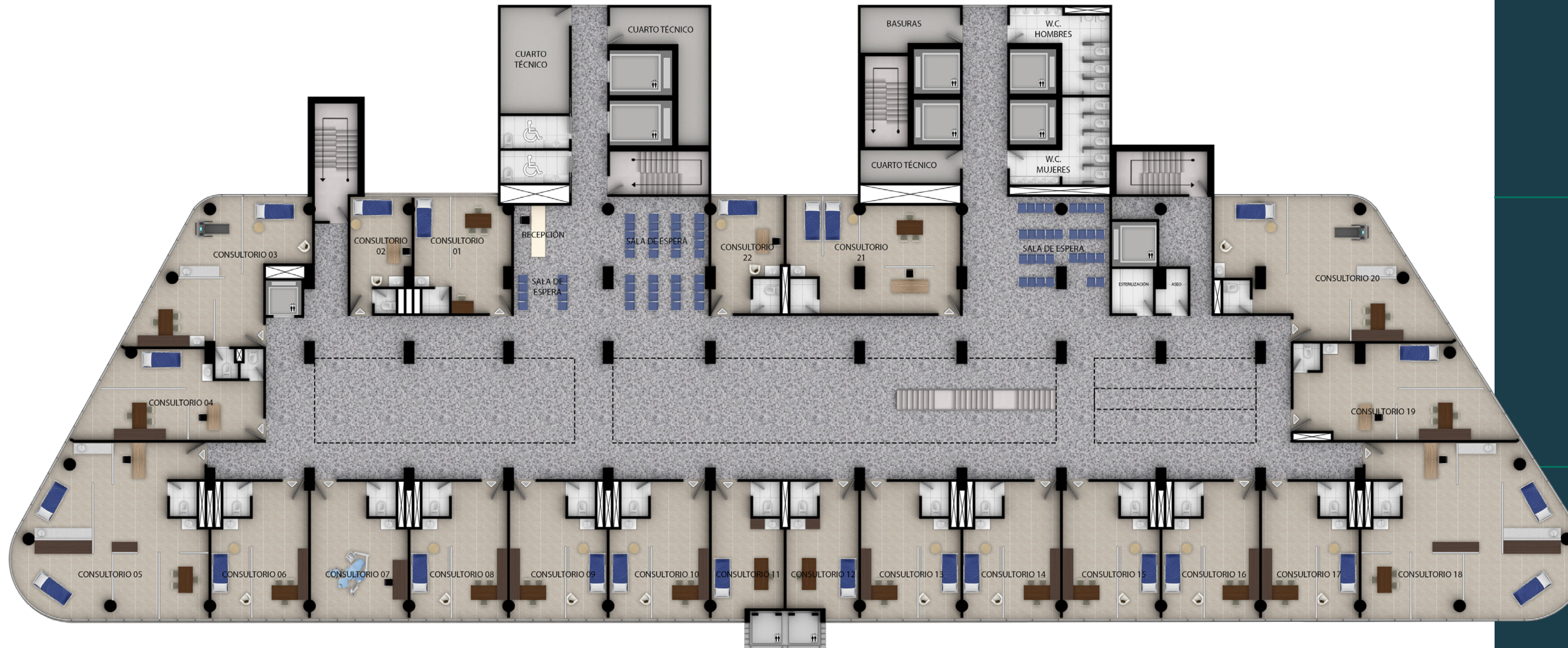
PISOS 4, 5 Y 6

 VER RECORRIDO VIRTUAL



# CONSULTORIOS MÉDICOS

Planta 4



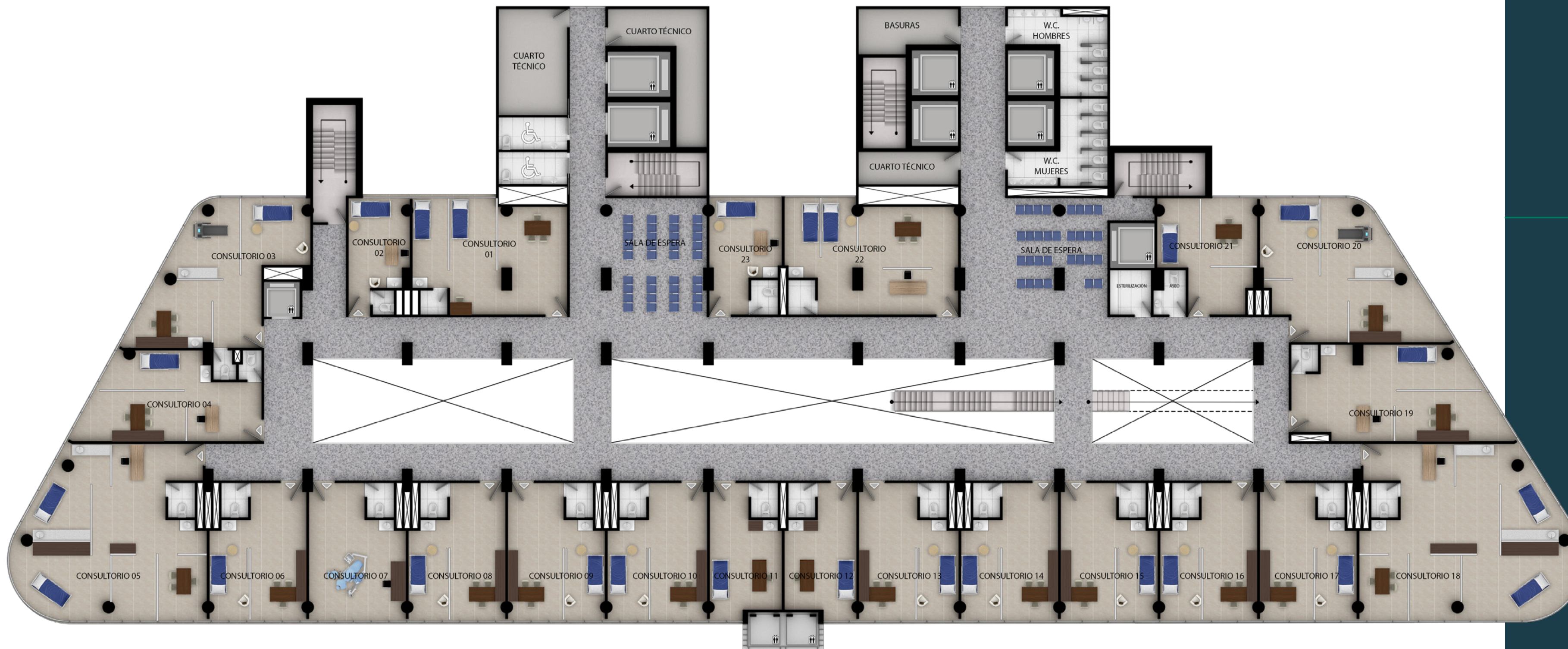
- Área Médica  
3.500 m<sup>2</sup>  
Consultorios Médicos  
entre 28 m<sup>2</sup> y 115 m<sup>2</sup>
- Tres pisos de área  
médica conectados  
por escaleras  
eléctricas.



\*Las imágenes pueden presentar variación con respecto al producto final.

# CONSULTORIOS MÉDICOS

Plantas 5 y 6



- Espacios flexibles, con ascensor exclusivo para personal médico

# 03 OFICINAS

PISOS 7, 8 Y 9

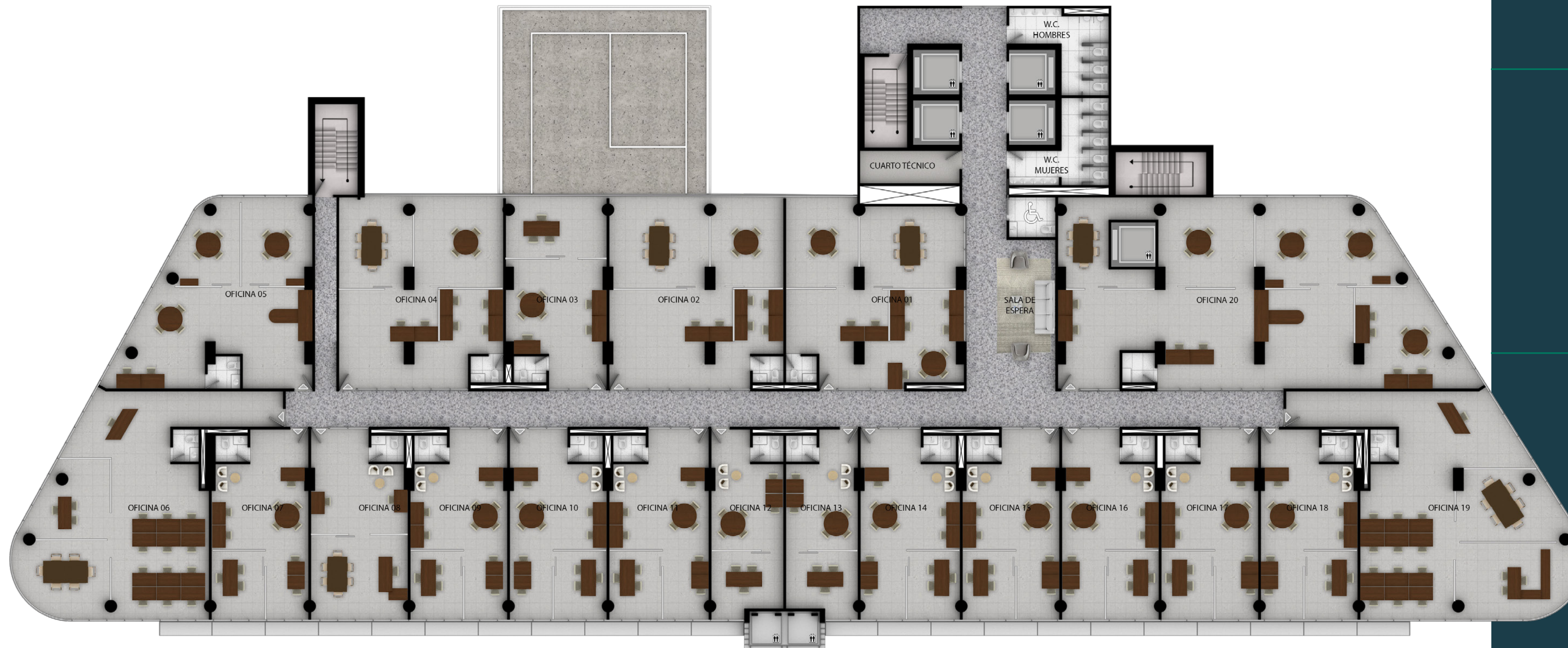


 VER RECORRIDO VIRTUAL



# OFICINAS

Plantas 7, 8 y 9



- Área Oficinas 6.900 m<sup>2</sup> aprox. Oficinas entre 44 m<sup>2</sup> y 960 m<sup>2</sup>
- Espacios con accesos independientes y directos.
- Cada día, cientos de personas transitarán por el WTC, ya sean colaboradores, pacientes, clientes, huéspedes o visitantes.



**WORLD TRADE  
CENTER®  
PEREIRA**



\*Las imágenes pueden presentar variación con respecto al producto final.

# 04 APARTASUITES

PISOS 10, 11, 12, 13 Y 14



 VER RECORRIDO VIRTUAL





# APARTASUITES

Plantas 10, 11, 12, 13 Y 14



- Área Apartasuites 7.300 m<sup>2</sup> aprox  
Apartasuites entre 60 m<sup>2</sup> y 207 m<sup>2</sup>, incluyendo balcones.

- Acceso independiente.

- Ascensores panorámicos.



\*Las imágenes pueden presentar variación con respecto al producto final.

# APARTASUITES

Plantas 10, 11, 12, 13 Y 14

- Espacios de trabajo colaborativo
- Gimnasio
- Salas de espera
- Salón para reuniones
- Zona de lavandería
- Aquí, tanto huéspedes nacionales como internacionales pasarán días hospedados, ya sea para visitas, tratamientos médicos, negocios o turismo.

# Profesionales Vinculados

## ARQUITECTURA



mbo + ARQUITECTURA



## DISEÑO ESTRUCTURAL



## ESTUDIO DE SUELOS



## ASESORÍA ÁREA MÉDICA



## FIDUCIARIA



## GERENCIA Y COMERCIALIZA





# WORLD TRADE CENTER® PEREIRA

**¡Contáctanos!**

**+(57) 300 912 16 00**

**(606) 3344240**

**[www.rentarinmobiliaria.com](http://www.rentarinmobiliaria.com)**



\*Las imágenes pueden presentar variación con respecto al producto final.