



RENTAR
-Proraíz-
INMOBILIARIA



WORLD TRADE CENTER® PEREIRA

OFICINAS CONSULTORIOS
APARTASUITES ZONA COMERCIAL

*Las imágenes pueden presentar variación con respecto al producto final.

World Trade Center Pereira,
una oportunidad única.



WORLD TRADE CENTER®
PEREIRA

El WTC potencia la visibilidad de Pereira en el escenario mundial.

Desde 1969, la World Trade Centers Association (WTCA) ha sido una fuerza motriz del comercio internacional, estableciendo conexiones entre empresas y líderes en más de 300 ciudades y 90 países.

Con el WTC, Pereira se posiciona como parte de esta prestigiosa red mundial.

Este proyecto es una manifestación de un compromiso con el desarrollo local con perspectiva global.

Con la singularidad de los World Trade Centers, la ventana de inversión es única y limitada.



Hay un WTC
en **318 ciudades**
de **91 países.**

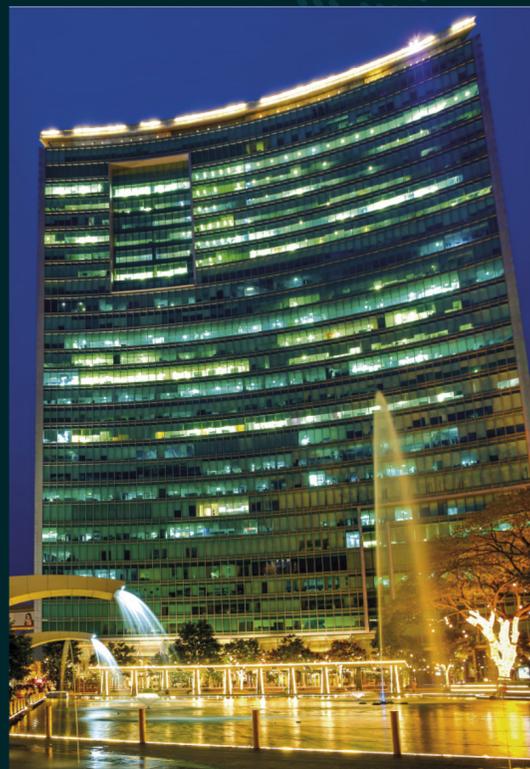
- Datos de 2023



 CHINA



 MÉXICO



 INDIA



 URUGUAY



 NUEVA YORK

¿Por qué World Trade Center en Pereira?



INSPIRA A UNA CIUDAD

La gran oportunidad de inversión se encuentra en el Eje Cafetero, emblemática región cultural, económica y ecológica de Colombia, compuesta por los departamentos de Caldas, Risaralda y Quindío.

En el centro de este triángulo del café se sitúa Pereira, capital de Risaralda.

Con una población circundante de aproximadamente 2.700.000 personas, Pereira se destaca como la ciudad más atractiva para invertir en la región, ofreciendo un potencial sin precedentes en el corazón del país cafetero.



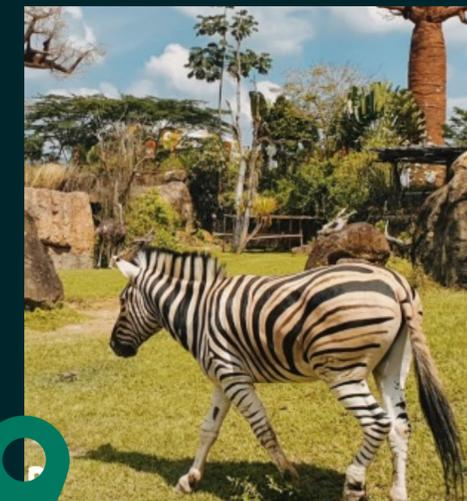
Paisaje Cultural Cafetero



Aeropuerto Internacional
Matecaña



Centro Comercial
Unicentro Pereira



Bioparque Ukumarí

El Proyecto

El World Trade Center Pereira se erige como un proyecto inmobiliario de vanguardia, estratégicamente ubicado en el sector Pereira - Cerritos, la zona de expansión más exclusiva y de mayor valorización en Colombia.

Esta región, reconocida por su notable crecimiento y proyección, emerge como el epicentro de oportunidades comerciales, de servicios médicos, de turismo vacacional y de convenciones.

Además, ofrece a las empresas una fuerza laboral altamente calificada para establecer sus operaciones.



*Las imágenes pueden presentar variación con respecto al producto final.

 **WORLD TRADE CENTER®**
PEREIRA



Con el propósito de fomentar y fortalecer vínculos, el WTC Pereira asume un papel fundamental como catalizador y entorno operativo para empresas de servicios y comerciales, actores del sector salud y agencias que promueven propuestas turísticas, convenciones, eventos y experiencias culinarias.

La misión del WTC es impulsar el desarrollo local al mismo tiempo que amplía la visibilidad y las conexiones a nivel global.



Conectividad, Deportes, Entretenimiento, Negocios.

El World Trade Center Pereira goza de una ubicación estratégica, situado a tan solo 5 minutos del Aeropuerto Internacional Matecaña, uno de los aeropuertos con mayor crecimiento en vuelos y pasajeros en Colombia.

Además, se encuentra rodeado de vastas zonas verdes, destacados escenarios deportivos de la Villa Olímpica y justo al lado del magnífico centro de convenciones Expofuturo, orgullo de la región.

Estas características garantizan una constante atracción de visitantes y ciudadanos, consolidando al WTC Pereira como el epicentro de actividades y negocios.





ACCESO A WTC

-  Vías Principales
-  Vías Secundarias
-  Vías Secundarias proyectadas
-  Área plan parcial

 **Apartasuites**
Niveles **10 al 14**

 **Consultorios**
Niveles **4 al 6**

 **Oficinas**
Niveles **7 al 9**

 **Comercial**
Niveles **1 al 3**

 **WORLD TRADE CENTER®**
PEREIRA

Edificio de 14 pisos y
3 sótanos para parqueaderos

Área Comercial – 3.400 m²
Área Consultorios – 3.500 m²
Área Oficinas – 6.900 m²
Área Apartasuites – 7.300 m²

El área total construida del
proyecto será de 42.500 m²

*Las medidas de las áreas son aproximadas



 **WTC PEREIRA**

Características Técnicas



Control de acceso.



Cámara y pantallas de seguridad.



Control de ocupación de parqueaderos.



Control de iluminación zonas comunes.



Puesto de control unificado.



Sistema audio y video. Zonas comunes / Información / Música.



Control de seguridad en ascensores.



Sistema detección de incendios.



Control puertas de seguridad.



Sistema de extinción de incendios.



Amigable con el medio ambiente, con certificación leed.



 **WORLD TRADE CENTER®**
PEREIRA

BIENVENIDOS AL WORLD TRADE CENTER PEREIRA



*Las imágenes pueden presentar variación con respecto al producto final.

01

ÁREA COMERCIAL

PISOS 1, 2 Y 3



 VER RECORRIDO VIRTUAL





WORLD TRADE
CENTER®
PEREIRA

COOL WHITE

*Las imágenes pueden presentar variación con respecto al producto final.



ÁREA COMERCIAL

Planta 1

- 3.400 m² aprox. en los pisos 1, 2 y 3
- Locales entre 15 m² y 440 m²



*Las imágenes pueden presentar variación con respecto al producto final.



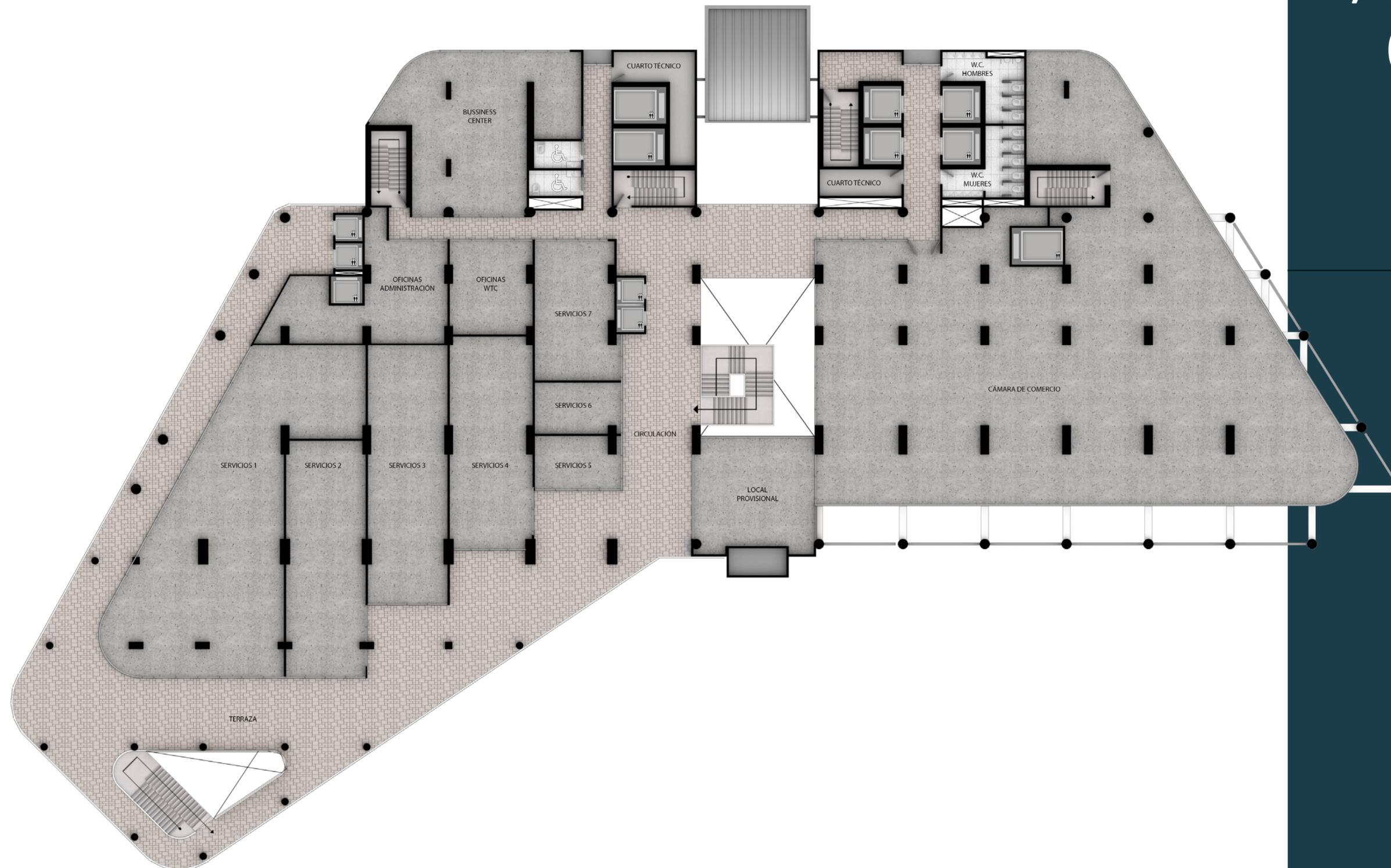
WORLD TRADE
CENTER®
PEREIRA



*Las imágenes pueden presentar variación con respecto al producto final.

ÁREA COMERCIAL

Planta 2

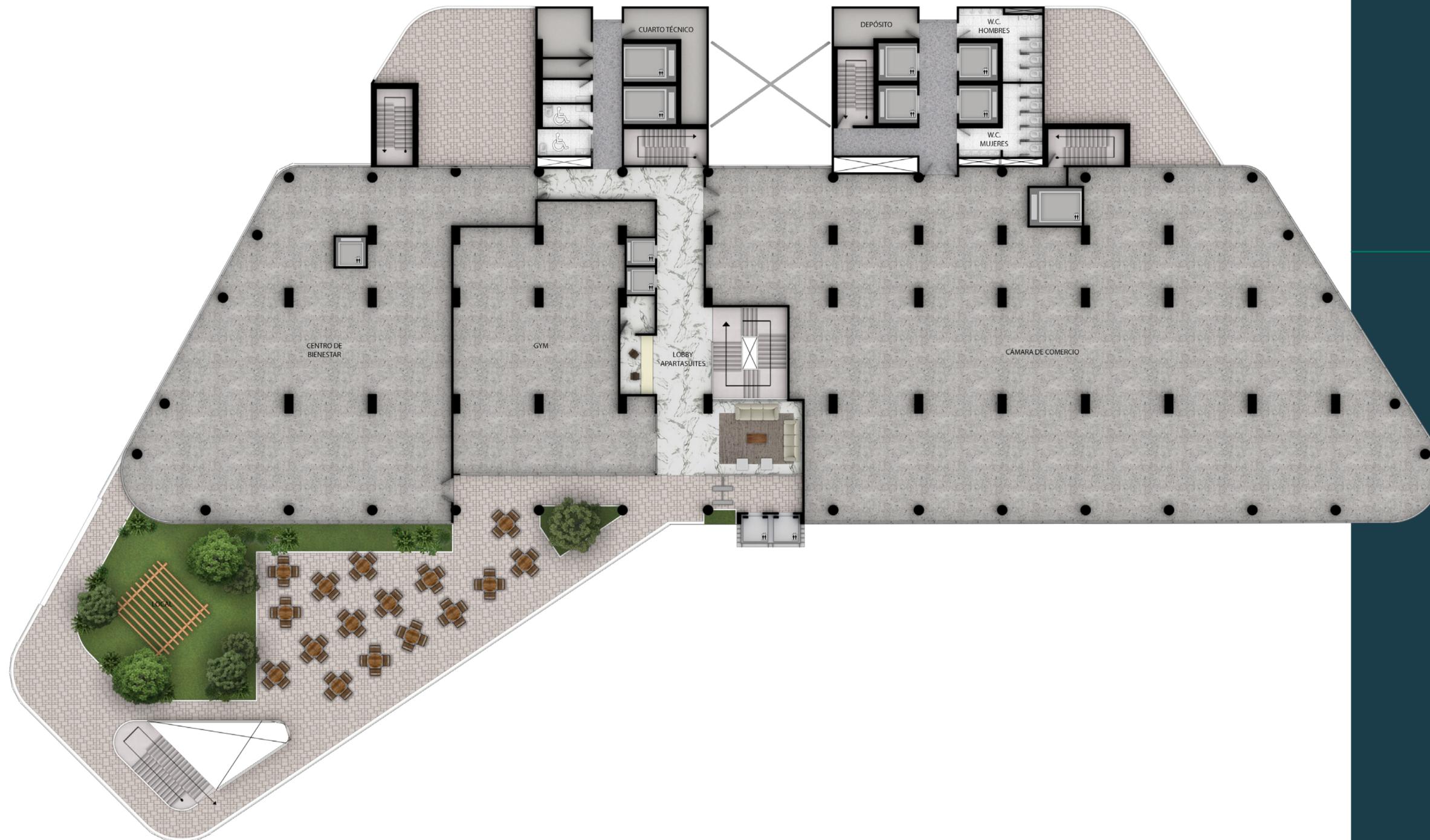


Zona exclusiva para restaurante con terraza.

El WTC será el punto de convergencia para compradores y vendedores, especialistas de la salud y pacientes, empresas nacionales e internacionales, asistentes a eventos, ferias y turistas.

ÁREA COMERCIAL

Planta 3



- Sky lobby para:
- Apartasuites
- Zona de bienestar
- Gimnasio
- Terraza para esparcimiento.

CONSULTORIOS MÉDICOS

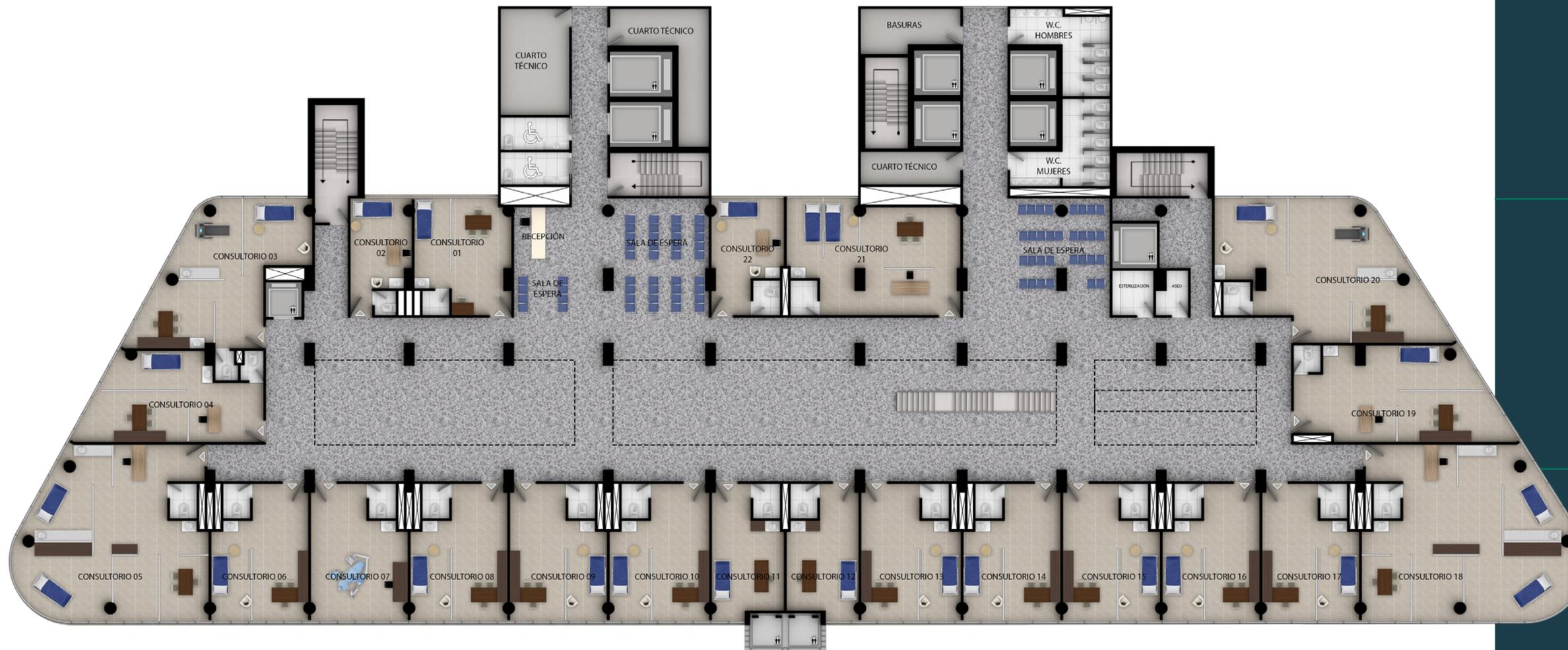
PISOS 4, 5 Y 6

 VER RECORRIDO VIRTUAL



CONSULTORIOS MÉDICOS

Planta 4



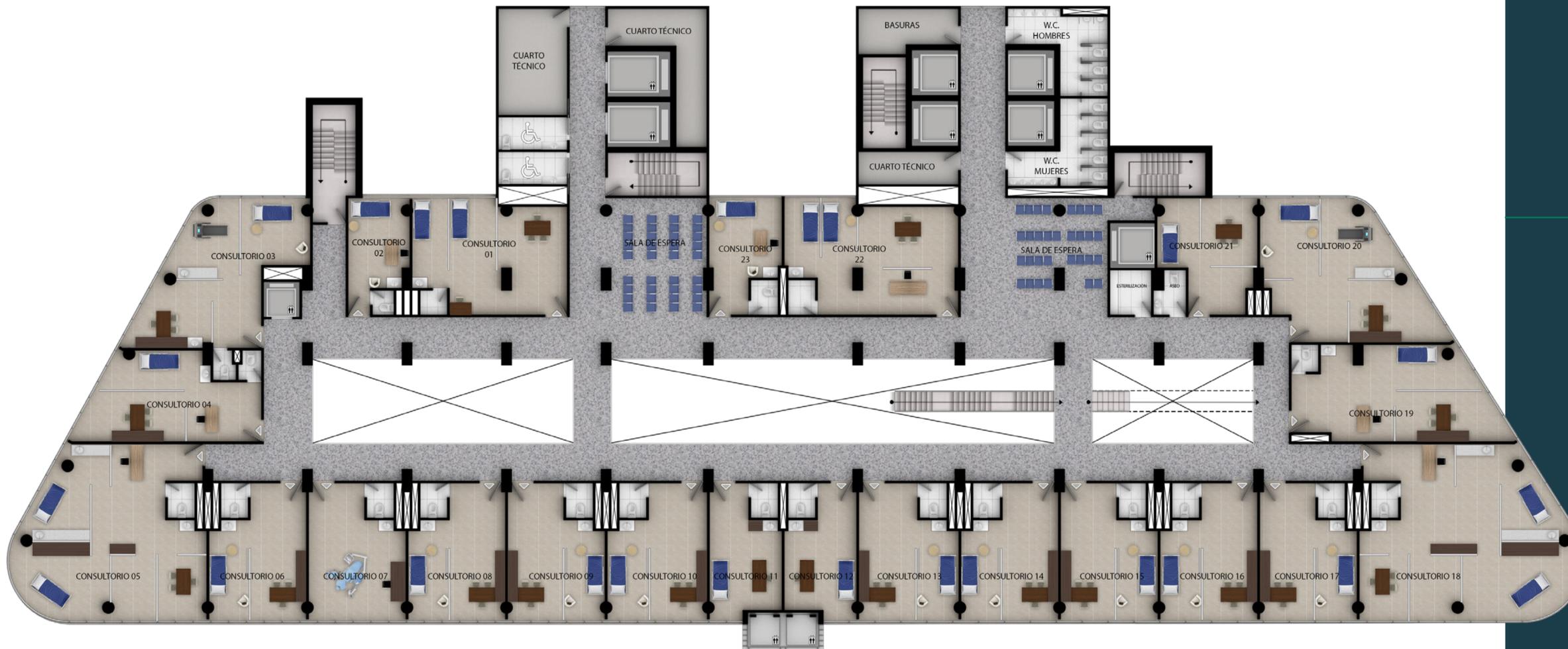
- Área Médica
3.500 m²
Consultorios Médicos
entre 28 m² y 115 m²
- Tres pisos de área
médica conectados
por escaleras
eléctricas.



*Las imágenes pueden presentar variación con respecto al producto final.

CONSULTORIOS MÉDICOS

Plantas 5 y 6



- Espacios flexibles, con ascensor exclusivo para personal médico

03 OFICINAS

PISOS 7, 8 Y 9

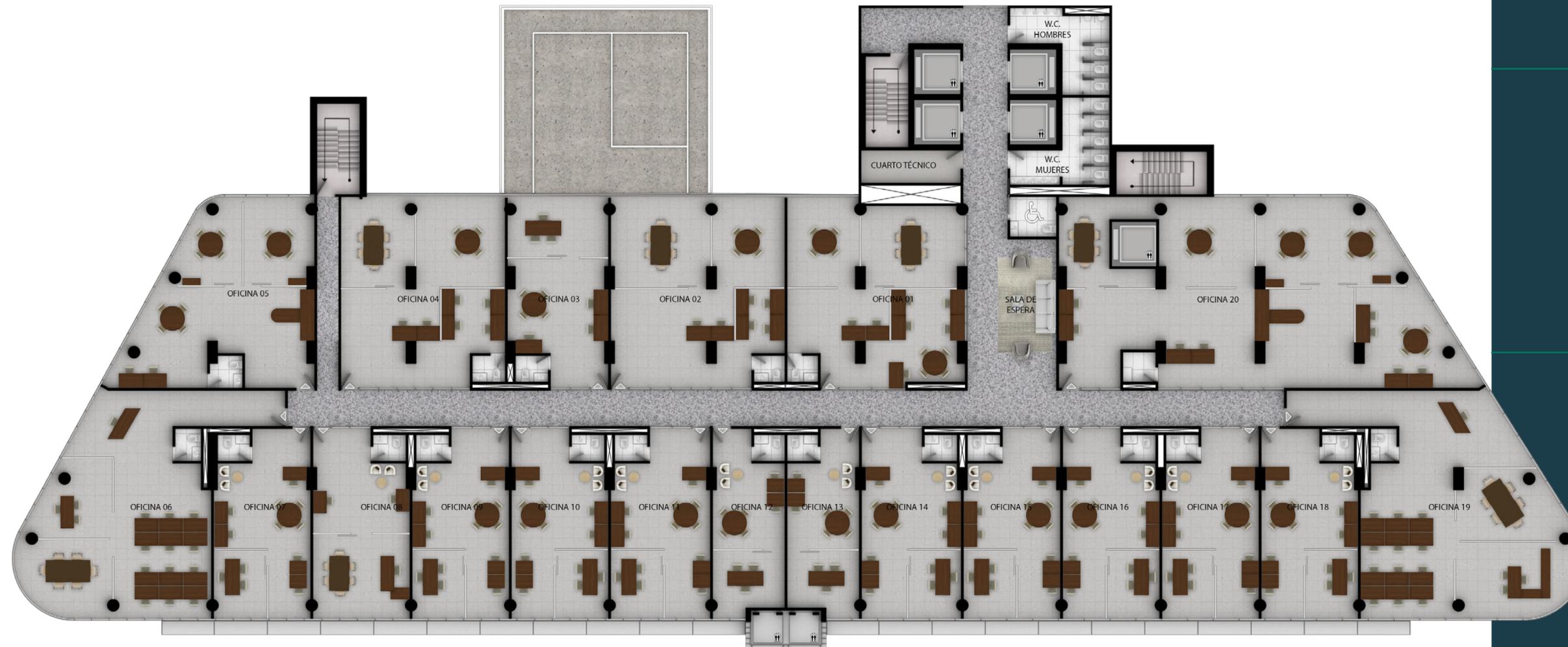


 VER RECORRIDO VIRTUAL



OFICINAS

Plantas 7, 8 y 9



- Área Oficinas 6.900 m² aprox. Oficinas entre 44 m² y 960 m²
- Espacios con accesos independientes y directos.
- Cada día, cientos de personas transitarán por el WTC, ya sean colaboradores, pacientes, clientes, huéspedes o visitantes.



**WORLD TRADE
CENTER®
PEREIRA**



*Las imágenes pueden presentar variación con respecto al producto final.

04 APARTASUITES

PISOS 10, 11, 12, 13 Y 14



 VER RECORRIDO VIRTUAL



APARTASUITES

Plantas 10, 11, 12, 13 Y 14



- Área Apartasuites 7.300 m² aprox
Apartasuites entre 60 m² y 207 m², incluyendo balcones.

- Acceso independiente.

- Ascensores panorámicos.



*Las imágenes pueden presentar variación con respecto al producto final.

APARTASUITES

Plantas 10, 11, 12, 13 Y 14

- Espacios de trabajo colaborativo
- Gimnasio
- Salas de espera
- Salón para reuniones
- Zona de lavandería
- Aquí, tanto huéspedes nacionales como internacionales pasarán días hospedados, ya sea para visitas, tratamientos médicos, negocios o turismo.

Profesionales Vinculados

ARQUITECTURA



mbo + ARQUITECTURA



DISEÑO ESTRUCTURAL



ESTUDIO DE SUELOS



ASESORÍA ÁREA MÉDICA



FIDUCIARIA



GERENCIA Y COMERCIALIZA





WORLD TRADE CENTER® PEREIRA

¡Contáctanos!

+(57) 300 912 16 00

(606) 3344240

www.rentarinmobiliaria.com



*Las imágenes pueden presentar variación con respecto al producto final.