



fika  
TownHouse

Los  
pequeños  
placeres  
de la vida



En este mundo de velocidad y ruido...  
todos buscamos un espacio para la calma.  
**Como un momento de paz  
en el hogar ideal.**







fiko  
TownHouse



Imagen de referencia. Puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.





 fika  
es Confort.

212 Casas.

---

15 Amenities.







# fika

es vivir en la serenidad de cerritos y cerca del mejor centro médico y comercial de la zona.





Si hablamos  
de ubicación...  
fika es un  
privilegio.



Imagen de referencia. Puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.





es la alegría  
de darle todo  
a mi familia.

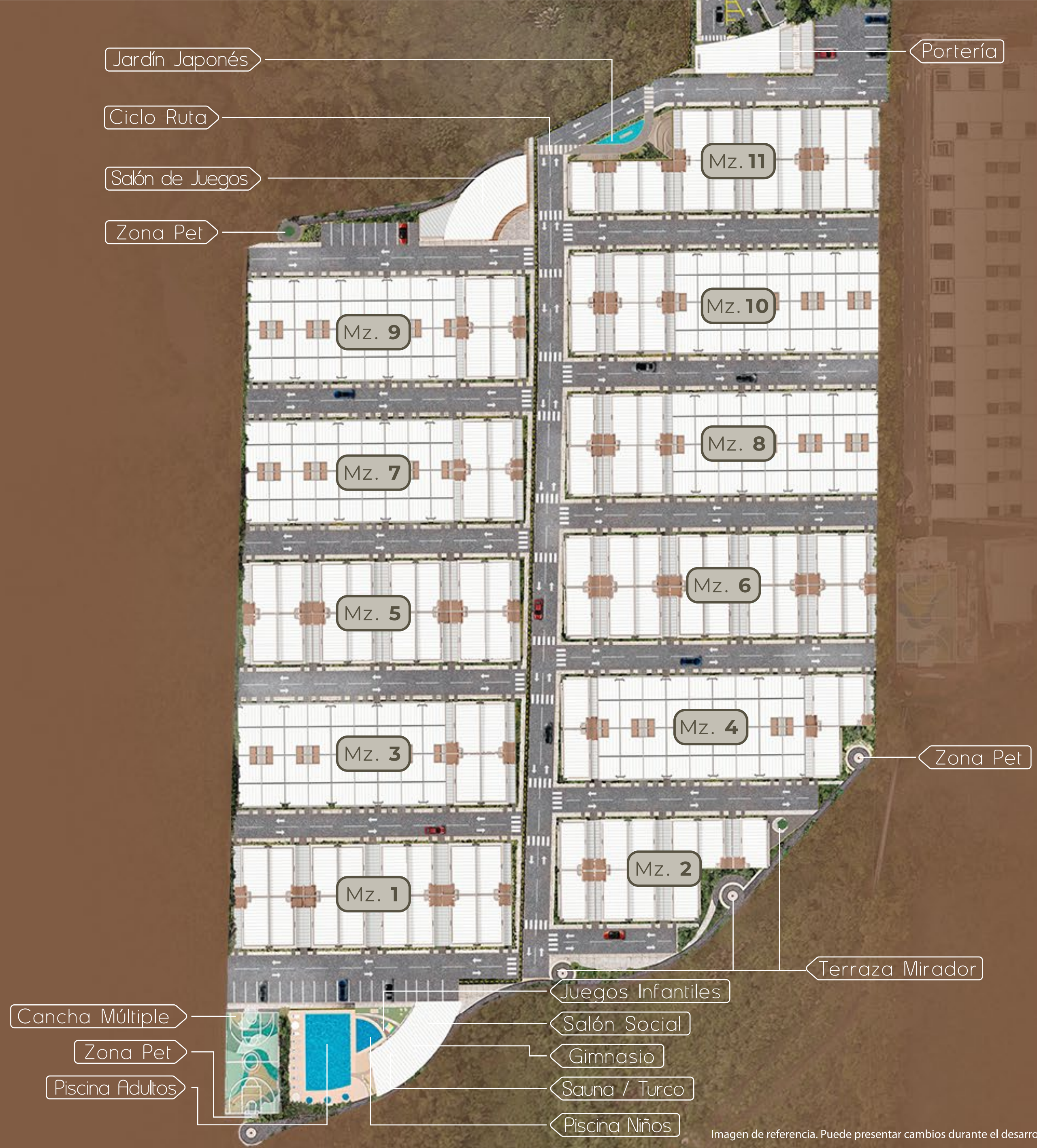


Imagen de referencia. Puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.







fika  
TownHouse

# Etapa 1

- Portería
- Gimnasio
- Senderos
- Ciclo Ruta
- Salón Social
- Piscina Niños
- Administración
- Sauna y Turco
- Cuartos Técnicos
- Juegos Infantiles
- Terrazas Mirador
- Puente de Acceso
- 35** unidades TIPO 1
- 36** unidades TIPO 2
- Parqueaderos Visitantes



Imagen de referencia. Puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.







fika  
TownHouse

-  **Casa Tipo 1**  
De 138m<sup>2</sup>
-  **Casa Tipo 2**  
De 102m<sup>2</sup>



# Etapa 1

Imagen de referencia. Puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.







# fika

es disfrutar el  
amanecer en  
la paz del hogar.



## ZenZone

Zonas Pet

Sauna y Turco

Terraza Mirador

Jardín Japonés







fika  
TownHouse

# Terraza Mirador



Imagen de referencia. Puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.





es el primer paso  
hacia una mañana  
llena de energía.



VitalZone

Gimnasio

Ciclo Ruta

Cancha Múltiple







fika  
TownHouse

# Cancha Múltiple



Imagen de referencia. Puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.





# fika

es disfrutar el  
amanecer en  
la paz del hogar.



## PlayZone

Salón de Juegos

Juegos Infantiles

Piscinas







fika  
TownHouse

# Salón de juegos

Imagen de referencia. Puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.







fika  
TownHouse

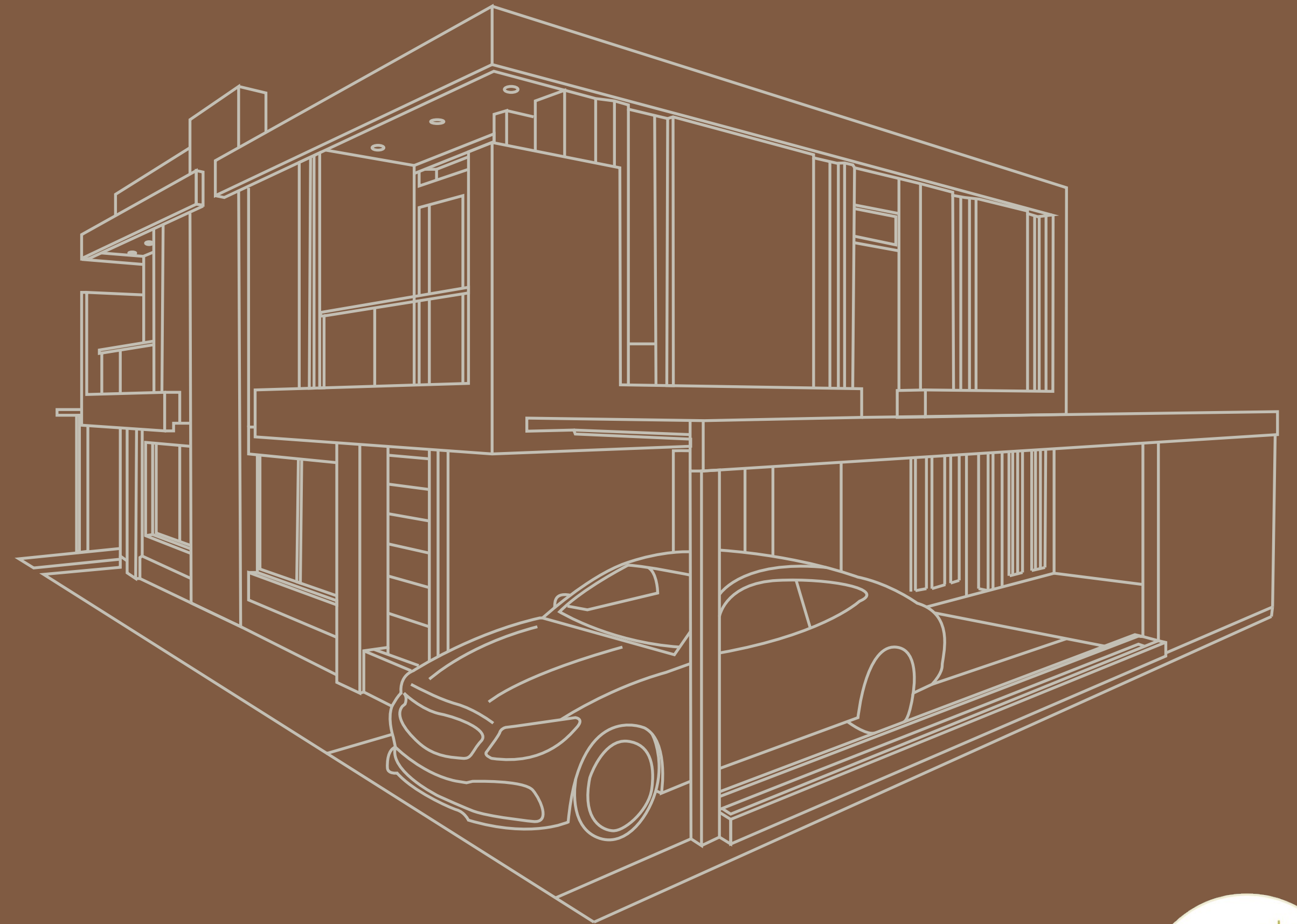
# Juegos Infantiles

Imagen de referencia. Puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.





Elegir casa es fácil  
cuando todas son espaciosas  
y muy bien equipadas





# Casa Tipo 1

Área Construida  
**138m<sup>2</sup>**  
Aprox  
Área Privada 124m<sup>2</sup>  
Aprox

Llegar a casa y sentir que estás en tu lugar seguro y confortable, equipado con el espacio ideal para tu vehículo y estilo de vida. Al subir, encontrarás la zona privada que tanto deseas. Y si... ¡La privacidad es lo que importa aquí!

Doble

Parqueadero Cubierto

Cocina con isla y alacena

Espacios Adaptables

Estudio

Balcón

4 Habitaciones

4 Baños completos

Sala / Comedor

 Piso 1



 Piso 2





# Casa Tipo 1

## ¿Cómo te gustaría aprovechar estos espacios?

● Un espacio que se adapta a tus hobbies y estilo de vida.

El espacio ideal para tu meditación diaria.

Un lugar para desconectarte del mundo exterior y reconectarte contigo mismo en un entorno de paz y comodidad.

● Un hogar que se adapta a tus necesidades diarias.

Trabaja desde casa con una oficina equipada.

Entrena desde la comodidad de tu hogar, Sin distracciones y a tu ritmo.

El espacio se entrega con:

- Pisos (enchape elegido por la constructora).
- Puntos de gas (Para zona bbq).
- Puntos hidráulicos (Para Jacuzzi).

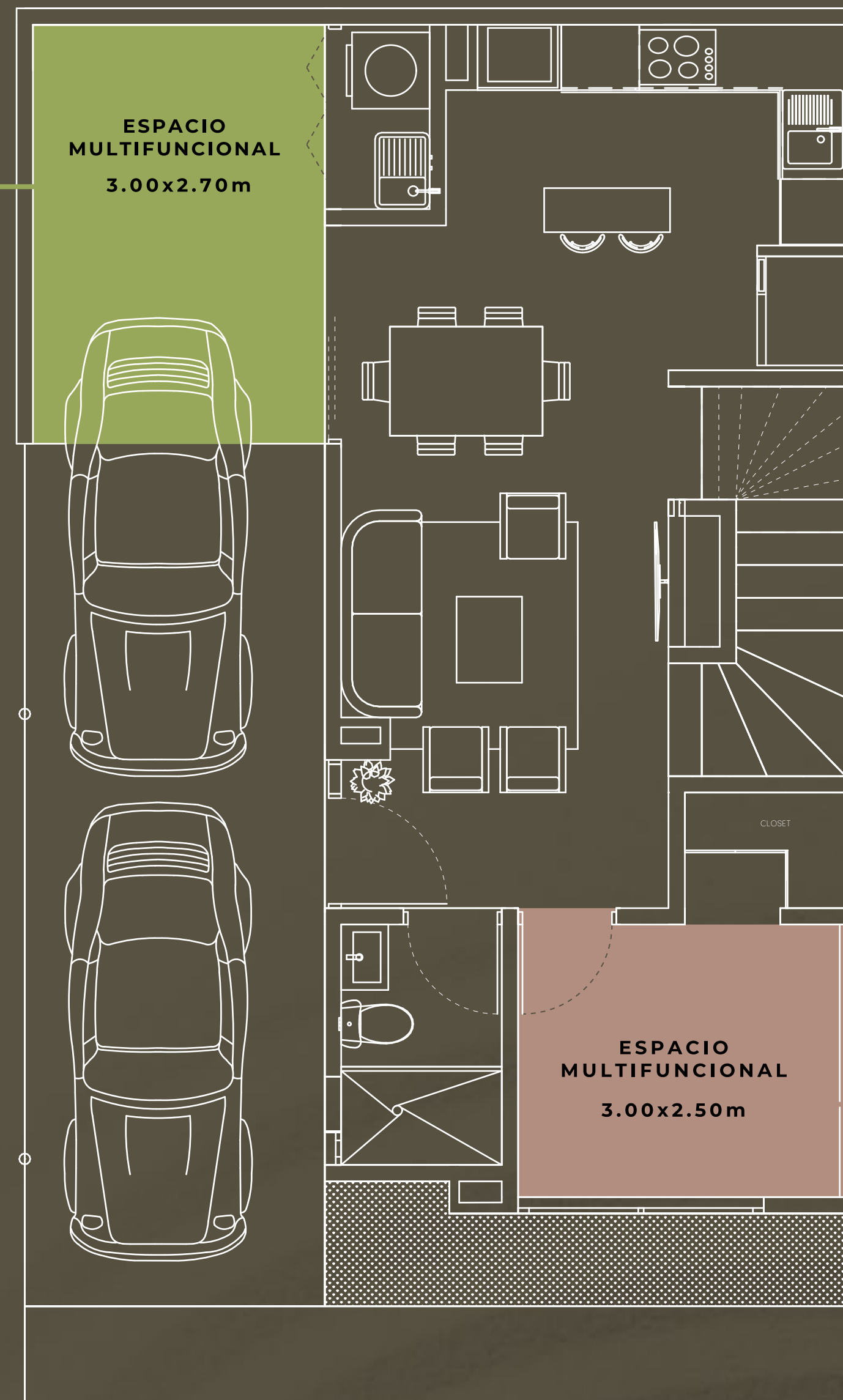
JARDÍN ZEN



ZONA BBQ



JACUZZI



GIMNASIO



HABITACIÓN EXTRA



HOME OFFICE



Piso 1

Imagen y medidas de referencia. Puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.





Casa Tipo 1



fika  
TownHouse

# Habitación principal

Imagen de referencia. Puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.





Casa Tipo 1



# Habitación auxiliar

(Espacio Multifuncional)

Imagen de referencia. Puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.







fika  
TownHouse

# Sala / Comedor

(Casa Tipo 1)

Imagen de referencia. Puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.





fiko  
TownHouse

# Cocina (Casa Tipo 1)

Imagen de referencia. Puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.







fika  
TownHouse

# Espacio Multifuncional (Casa Tipo 1)

"Imágenes ilustrativas y se interpretan como una aproximación a la realidad. El mobiliario como: Jacuzzi, BBQ, muebles, lámparas y demás, no se entregan con el inmueble. \* Los acabados pueden tener modificaciones que no afectan la calidad del producto y su utilización depende de la disponibilidad del producto y los proveedores, al momento de construir. No incluye acabado de muro en piedra. No se incluye prado. \* La oferta comercial no incluye elementos decorativos como mobiliario, pasto, y decoración; estos elementos son ilustrativos y NO HACEN parte de la promesa de entrega del inmueble."



# Casa Tipo 2

Área Construida  
**102m<sup>2</sup>**  
Aprox  
Área Privada 91m<sup>2</sup>  
Aprox

Bienvenido a tu hogar, donde cada rincón te invita a relajarte y disfrutar de la tranquilidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para que cada día se sienta especial.

Desde lo acogedor de tu sala hasta la privacidad de cada habitación.

Parqueadero

3 Habitaciones

Cocina

2 Baños y medio

Patio

Estudio

Balcón

Sala / Comedor

Piso 1



Piso 2







fika  
TownHouse

# Sala / Comedor

(Casa Tipo 2)

Imagen de referencia. Puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.





fika  
TownHouse



Imagen de referencia. Puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.





Imagen de referencia. Puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.





fika  
TownHouse



Imagen de referencia. Puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.





fika  
TownHouse

Imagen de referencia. Puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.





fiko  
TownHouse



Imagen de referencia. Puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.







Fiduciaria Bogotá 



**RENTAR**  
-Proraíz-  
INMOBILIARIA

fika  
TownHouse

 (606) 3344240

 300 9121600

 [contacto@rentarinmobiliaria.co](mailto:contacto@rentarinmobiliaria.co)

 <https://rentarinmobiliaria.com/>