

EXCLUSIVO



# APARTALOFTS P 150

**Vive funcional, invierte inteligente.**

Las imágenes son ilustrativas, el inmobiliario forma parte de la oferta comercial. Pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto.



# APARTALOFTS P 150

Es más que un proyecto inmobiliario; es una oportunidad de inversión estratégica. Diseñado para maximizar rentabilidad a través de rentas cortas y medianas, ofrece unidades ideales para Airbnb y para ejecutivos en estadías temporales. Conecta la comodidad moderna con la eficiencia del mercado actual.







# APARTALOFTS

# P 150



# APARTALOFTS P 150

Las imágenes son ilustrativas, el inmobiliario forma parte de la oferta comercial. Pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto.

Las unidades cuentan con una distribución funcional, que integra el área social, el dormitorio y un espacio de trabajo, todo dentro de **22M<sup>2</sup>** completamente amoblado.

## ESPACIO TIPO LOFT

El diseño de planta abierta combina el dormitorio, la sala y el área de trabajo en un solo ambiente, ofreciendo un espacio flexible y práctico. Cada unidad está equipada con un baño privado, con acabados modernos en cerámica o similar, garantizando comodidad y funcionalidad.

## ILUMINACIÓN NATURAL

Las amplias ventanas en aluminio negro, permiten una excelente entrada de luz natural, aportando amplitud y confort al ambiente.

Estas unidades están pensadas para proporcionar un lugar cómodo y eficiente para ejecutivos, turistas o residentes temporales, maximizando el uso del espacio sin comprometer la calidad y el confort.



# PRECIOS Y ÁREAS APARTALOFTS

Apartamento Medianero

**Precio: \$150.000.000**

**Área: 22 m<sup>2</sup>**

Apartamento esquinero

**Precio: \$206.500.000**

**Área: 30.7 m<sup>2</sup>**

Nota: Ningún apartamento cuenta con balcón propio, ya que estos son de uso común.

Vista hacia Pereira - Circunvalar.



Vista a la montaña.

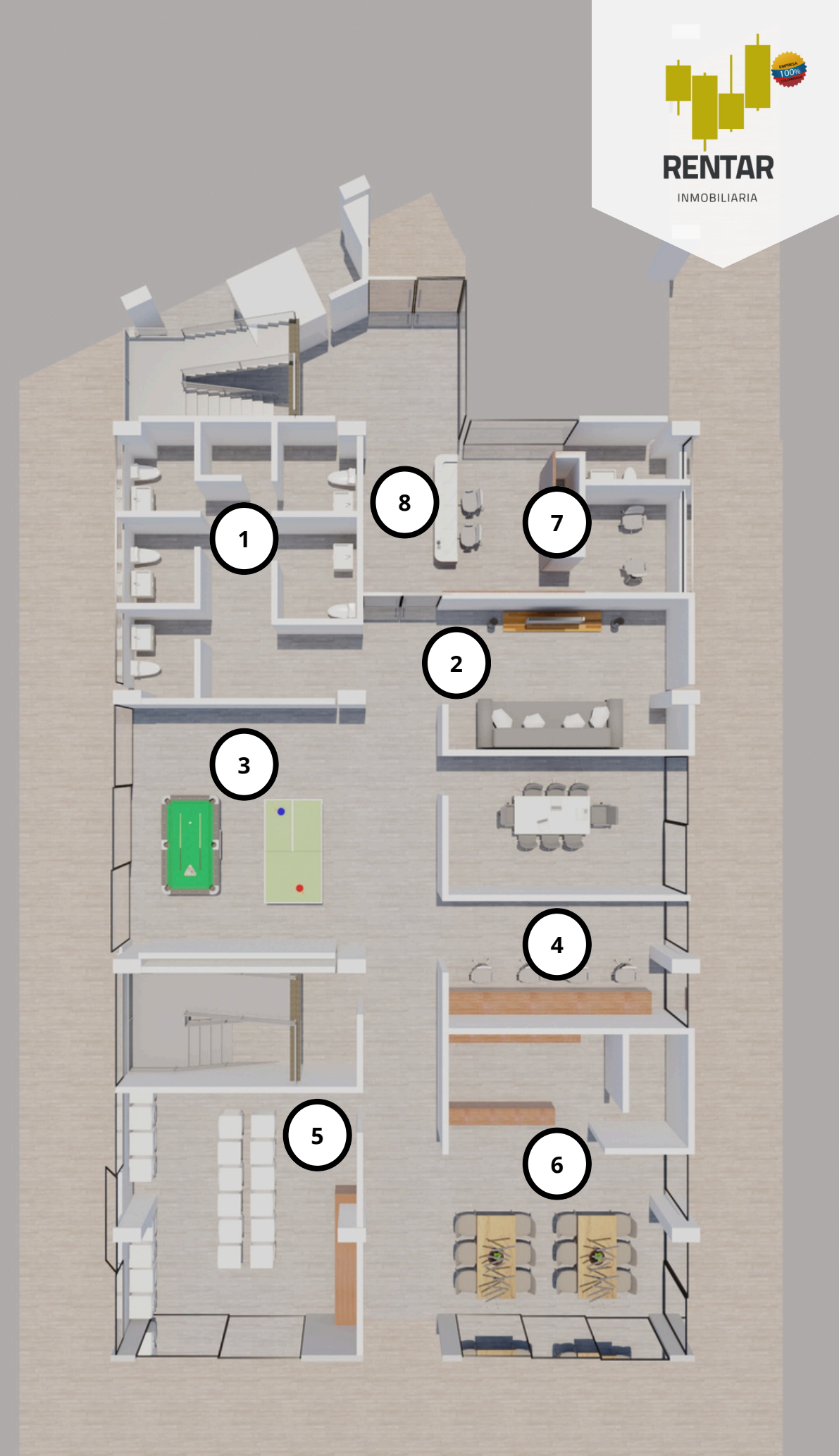
PRECIOS DE LANZAMIENTO



# PISO 1

La **zona social**, ubicada en el primer nivel, está pensada para proporcionar un espacio funcional y cómodo que complemente las unidades habitacionales, fomentando la **interacción** y el **bienestar** de los residentes. Esta área ha sido diseñada con servicios que **optimizan** la estancia de los inquilinos, adaptándose tanto a **necesidades sociales** como laborales.

- |   |                                   |   |                |
|---|-----------------------------------|---|----------------|
| 1 | Baños sociales                    | 7 | Administración |
| 2 | Zona de televisión                | 8 | Portería       |
| 3 | Zona de juegos                    |   |                |
| 4 | Áreas de coworking                |   |                |
| 5 | Lavandería y baterías de servicio |   |                |
| 6 | Cocina y comedor                  |   |                |





Las imágenes son ilustrativas, el inmobiliario forma parte de la oferta comercial. Pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto.

**Vista a la montaña.**



**Vista hacia Pereira - Circunvalar.**

# VISTA PISOS

## APARTALOFTS

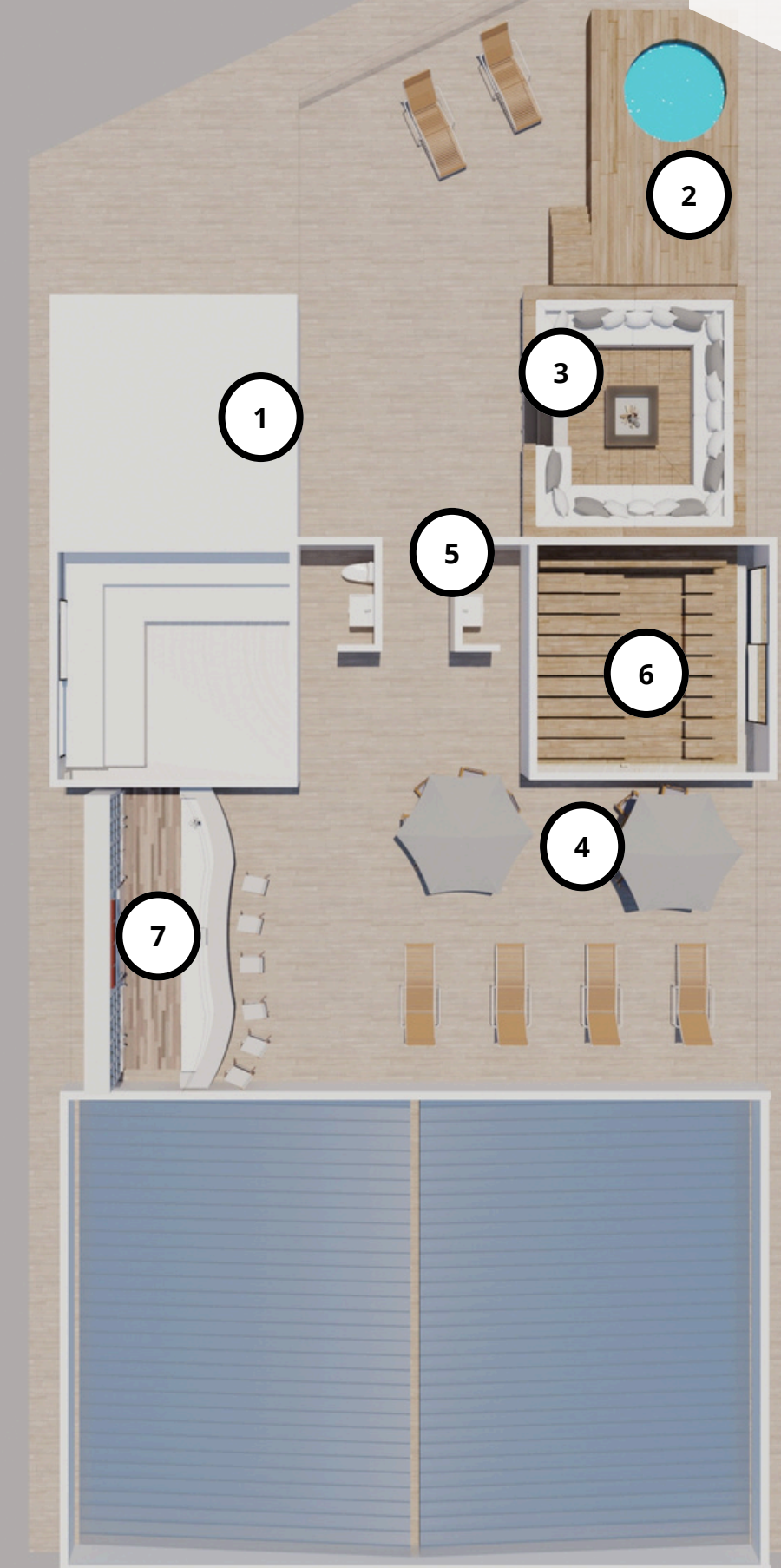


# ÚLTIMO PISO

Nuestra exclusiva área de bienestar, situada en la azotea, ofrece un entorno sereno y acogedor que complementa la experiencia de vivir en nuestras unidades habitacionales. Este espacio ha sido diseñado para mejorar la estancia de los inquilinos, permitiéndoles disfrutar de una impresionante **vista de la zona**. Es el lugar perfecto para relajarse y compartir momentos especiales.

Los servicios disponibles están destinados a proporcionar un ambiente de relajación y confort, garantizando una experiencia inolvidable y agradable para todos los residentes.

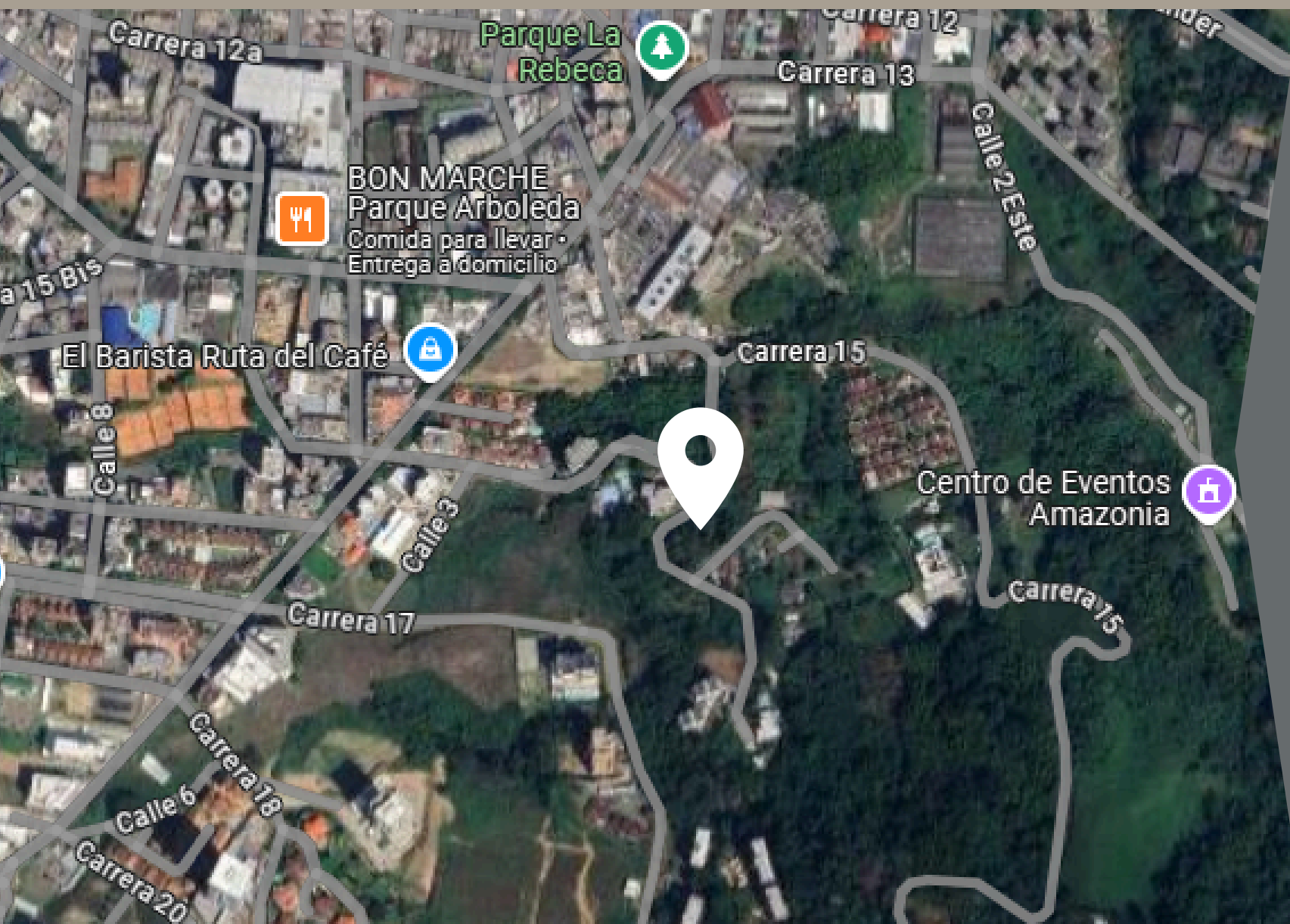
- |                   |         |
|-------------------|---------|
| 1 Turco           | 6 Sauna |
| 2 Jacuzzi         | 7 Barra |
| 3 Fogata          |         |
| 4 Zona de bronceo |         |
| 5 Baños           |         |





# UBICACIÓN

## P150 APARTALOFTS



**Pinares de  
San Martín**

El proyecto Apartalofts P-15 se encuentra en una ubicación estratégica en el sector de Pinares, entre el conjunto residencial **Alquitrabe** y el Edificio **Santa Marta**. Su acceso principal es a través de la Carrera y la Calle de Pinares, lo que garantiza una conexión **directa y fluida** con las principales vías de la zona. Esta ubicación ofrece un entorno tranquilo y seguro, ideal para quienes buscan **comodidad y conectividad** en su nuevo hogar.



EXCLUSIVO

# APARTALOFTS P 150



¿Quieres invertir? Contáctanos.

[rentarinmobiliaria.com](https://rentarinmobiliaria.com)



 3009121600