

natur@
• V I L L A S D E L C A F É •



Soy Camacol

Un granito que construye región



CONSTRUYE TUS SUEÑOS

Casas o Lotes Campestres en Santa Rosa de Cabal

PASA DE LO GRIS A LO VERDE





NOTURPO
REAL ESTATE

Conoce el lugar donde abrirás la
PUERTA DE TUS SUEÑOS.



El **CONDOMINIO CAMPESTRE** contará con estas áreas comunes:



**Módulo de control
y administración**



**Zona de mantenimiento
y almacenaje**



Cuarto de Basuras



Vía vehicular interna
doble sentido asfaltada

Pórtico Principal



Ciclorruta asfaltada

Demarcada y con señalética de piso.



Iluminación

Zonas comunes



**Red eléctrica soterrada,
red de acueducto y gas.**



NATURA

VILLAS DEL CAFÉ

37 Villas Campestres

Área desde 2.500m²



Santa Rosa de Cabal, Risaralda, Colombia



Soy Camacol
Un granito que construye región

SEMBRAR

Planta aquí el amor y
la semilla de tu capital



COSECHAR

Recoge los frutos de
tu hogar e inversión

Tu **VILLA CAMPESTRE** será entregada con:



Portada en concreto a la vista

Puerta metálica con nomenclatura del lote, corrediza y con espacio para servicios públicos y puerta tipo celosía



Cerramiento

Frontal y lateral en cerca viva con Eugenia y cerramiento posterior en malla eslabonada con tres líneas de alambre de puas.



Permiso de vertimientos

Permiso para la realización de pozo. Se solicitará 6 meses antes de que el cliente manifieste el inicio de su obra



Antejardín

Área Comun de Uso Exclusivo para ornamentación del perfil vial. Contiene dos palmeras por Villa y dos Guayacanes Amarillos en cada lindero lateral



NOTURPO
· VILLAS DEL CAFÉ ·

CASA NATURA

Área desde:

242,74 m²



Soy Camacol

Un gremio que construye región

Esta es una imagen de referencia portada de acceso a la villa campestre; el diseño de la casa ilustrada es exclusivo y de decoración y ambientación en la Villa Campestre. El valor del lote no incluye casa construida.

Vista en planta



CASA

NATURA

Área desde:

242,74 m²

Hall de Entrada

Parqueadero

Sala - Comedor

Cocina

Cuarto de ropas

Estudio

Habitación principal

Tres (3) habitaciones

Cinco (5) baños

NOTA: Imagen de referencia portada de acceso a la villa campestre; el diseño de la casa ilustrada es exclusivo de decoración y ambientación en la Villa Campestre. El valor del lote no incluye casa construida.

EL AMBIENTE PERFECTO para disfrutar en FAMILIA



Entrada Villa Campestre



Vista Frontal



NOTA: Imagen de referencia portada de acceso a la villa campestre; el diseño de la casa ilustrada es exclusivo de decoración y ambientación en la Villa Campestre. El valor del lote no incluye casa construida.

Vista posterior

JACUZZI



PISCINA

naturas
· VILLAS DEL CAFÉ ·

NOTA: Imagen de referencia portada de acceso a la Villa Campesina. El diseño de la casa ilustrada es exclusivo de decoración y ambientación en la Villa Campesina. El valor del lote no incluye casa construida.

Despertar cada día
y deleitarte con un
delicioso café

NATURA
· VILLAS DEL CAFÉ ·





Se encuentra en el centro del **Triángulo del Café**, en el corazón del **Paraíso Natural Cafetero**, y cuenta con conexiones a las principales ciudades del País que forman el **Triángulo de Oro**.

Santa Rosa de Cabal

Pereira

Manizales

Armenia

Triángulo del Café

Triángulo de Oro

Medellín

Bogotá

Cali



Ubicado a **300m** de la
AUTOPISTA DEL CAFÉ

NATURA
· V I L L A S D E L C A F É ·

Medio de transporte: automóvil (cálculo de las respectivas distancias por este medio)



A 10 minutos de Santa Rosa de Cabal

25 minutos de Pereira

40 minutos de Manizales



Esta podría ser tu **CASA CAMPESTRE**

Deja volar la imaginación y construye la casa de tus sueños



NOTA: Imagen de referencia portada de acceso a la villa campestre; el diseño de la casa ilustrada es exclusivo de decoración y ambientación en la Villa Campestre. El valor del lote no incluye casa construida.

PEREIRA

La Romelia



La Postrera

El Lembo

natura
· VILLAS DEL CAFÉ ·

El Jazmín

Tarapacá

RISARALDA

CALDAS

MANIZALES

- ① Parque de las Araucarias (Tomando la carrera 15)
- ② Cementerio Central
- ③ Hospital
- ④ Estación de Servicio La Italia

- ⑤ Estadio Arturo Arbeláez
- ⑥ UNISARC
- ⑦ Peaje Tarapacá (No se cruza)
- ⑧ Escuela Guillermo Duque

-  Autopista del Café
-  Recorrido a NATURA



A 10 minutos de Santa Rosa de Cabal

25 minutos de Pereira

40 minutos de Manizales



Casa Natura

Área construida desde 242,74m²



Valor desde: **\$632'000.000***

Este valor se suma a valor correspondiente del lote campestre.



Casa Pedregal

Área construida de 140,65m²

Valor desde: **\$400'000.000***

Este valor se suma a valor correspondiente del lote campestre.

Plan de pagos Casa

Separación:	3%		9%
Cuota 1:	3%		
Cuota 2:	3%		
Capital diferido:	41%	<i>(Directo)</i>	
<i>*Dividido en 32 cuotas mensuales</i>			
FINAL:	50%		

***Plazo máximo de capital diferido a 32 meses. Interés: 0,0%.**

**** Según valorización, el precio del metro cuadrado puede variar.**

***** Este valor puede variar de acuerdo a la cantidad de m².**



Lote Campestre

Área desde 2.500m²

Valor desde: **\$357'000.000***

Solo valor del lote

Plan de pagos Lote

Separación:	5%		15%
Cuota 1:	5%		
Cuota 2:	5%		
Capital diferido:	60%	<i>(Directo)</i>	
<i>*Dividido en 29 cuotas mensuales</i>			
FINAL:	25%		

***Plazo máximo de capital diferido a 29 meses. Interés: 0,0%.**

**** Según valorización, el precio del metro cuadrado puede variar.**

***** Este valor puede variar de acuerdo a la cantidad de m².**

NOTA: En la compra del lote, se hará entrega de los planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos, estudios de suelos, renders y cantidades de obra para su respectiva construcción según reglamento de propiedad horizontal. El propietario es responsable de realizar la expedición de la licencia de construcción ante la entidad pública pertinente.



RENTAR

-Proraíz-

INMOBILIARIA

Contáctanos

 + (57) 3009121600 - (606) 3344240



Rentarinmobiliaria.com