



MOSAICO
VILLA
CENTRAL

The logo for MOSAICO VILLA CENTRAL is displayed on a dark grey background. The word "MOSAICO" is in large, white, bold letters, with each letter containing a small, colorful square (orange, green, pink, blue). To the right, "VILLA CENTRAL" is written in smaller white letters. A vertical orange bar is on the left, and a blue bar is on the right.

RENTAR
-Proraíz-
INMOBILIARIA

MOSAÍKO

VILLA
CENTRAL

Directo en el corazón de Pereira, nace un proyecto de apartamentos que une todas las piezas de la vida en un solo lugar, una combinación perfecta donde encontrarás el diseño, las facilidades, la experiencia y el sentimiento.





Ha sido diseñado para experimentar libertad aún estando dentro de la ciudad.

Para que disfrutes de tu hogar con comodidad y sin límites.

Conjunto cerrado desarrollado por etapas. Imágenes ilustrativas. Estructura en columnas y pantallas en concreto reforzado, muros divisorios en sistemas livianos durapanel (aislamiento térmico-acústico).





Ubicado en el corazón de Colombia, del Eje Cafetero y más exactamente, de Pereira, encontrarás diversión, cercanía, seguridad, comodidad y una vida en plenitud; allí, justo allí, está ubicado tu futuro con Mosaiko.

Un punto único en la ciudad, justo en la Avenida 30 de Agosto, en donde podrás vivir en familia, disfrutar con amigos y seguir en conexión con la sociedad; una zona estratégica, muy apetecida por su centralidad.

MOSAIKO
VILLA
CENTRAL

Avenida Las Américas



Avenida 30 de agosto



INGRESO

Avenida Longitudinal

Mosaiko está cerca del Aeropuerto, Supermercados, Bancos, Hospitales, IPS, Restaurantes, Colegios, Universidades y Centros Comerciales; con dos vías paralelas de tránsito y diversidad de medios de transporte.





Distancia de 5 kms - 15 minutos de recorrido

Clínica Noé

Hospital Universitario

Comfamiliar

Viaducto

Estación "El Viajero"

Distrito Militar N°22

Oncólogos de occidente

Estación "El cafetero"

MOSA KO

Clínica Los Rosales

Cámara y comercio

Alcaldía

Lucy Tejada

Parque Olaya Herrera

Estación "Condina"

Río Consotá

Megacentro Pinares

Pinares Médica

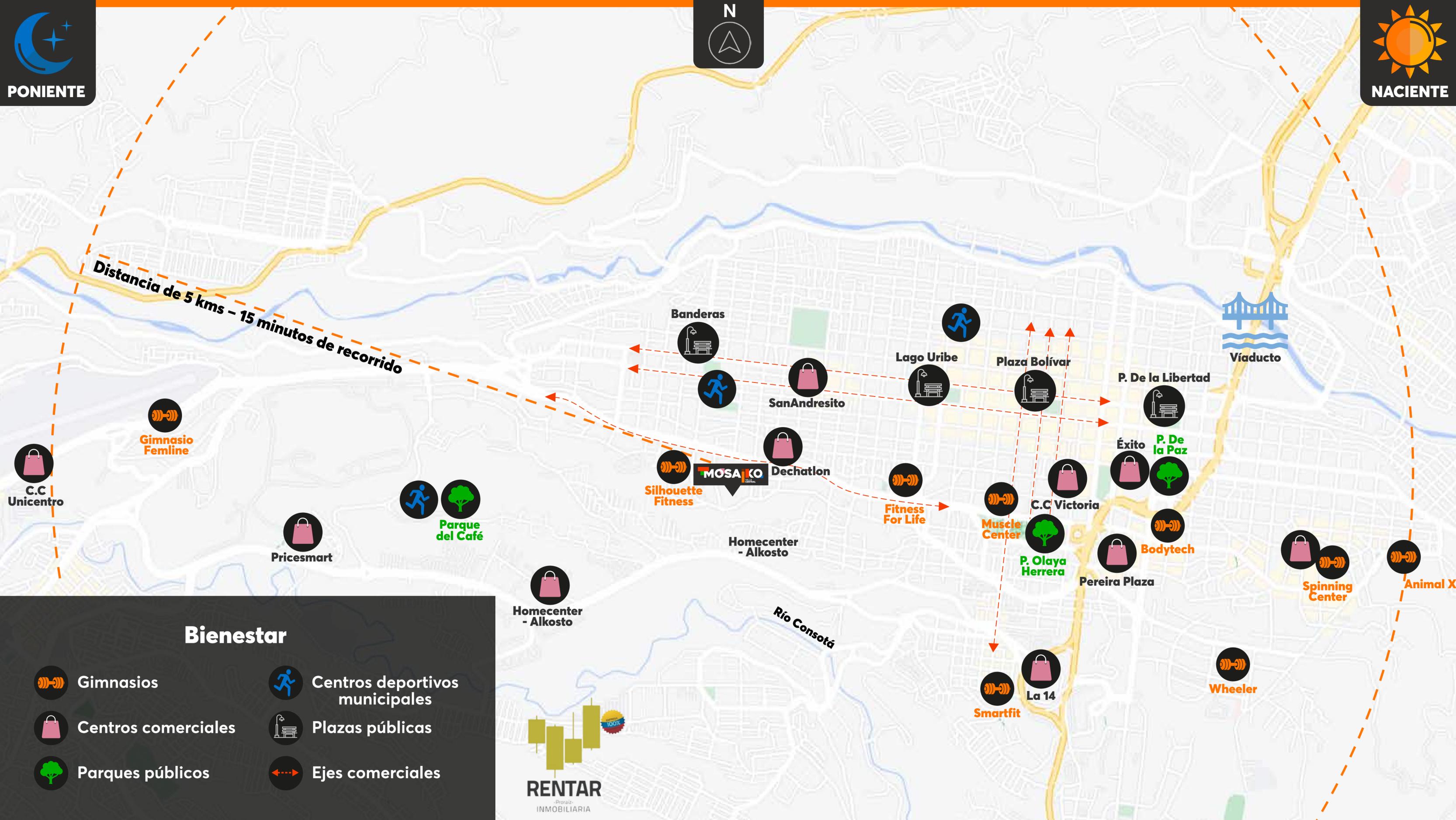
PUNTOS DE INTERÉS - TRANSPORTE

- Edificios de interés
- Seguridad pública
- Hospitales
- Cementerio
- Aeropuerto
- Terminal de transporte
- Parada de Megabus
- Zona centro
- Mega cable
- Ciclorruta





Distancia de 5 kms - 15 minutos de recorrido



C.C Unicentro

Gimnasio Femline

Pricesmart

Parque del Café

Homecenter - Alkosto

Silhouette Fitness
MOSA KO
Dachatlon

Homecenter - Alkosto

Río Consotá

Fitness For Life

Muscle Center
P. Olaya Herrera

C.C Victoria

Pereira Plaza

Smartfit
La 14

P. De la Libertad

Éxito
P. De la Paz

Bodytech

Wheeler

Spinning Center

Animal X



Bienestar

- Gimnasios
- Centros comerciales
- Parques públicos
- Centros deportivos municipales
- Plazas públicas
- Ejes comerciales

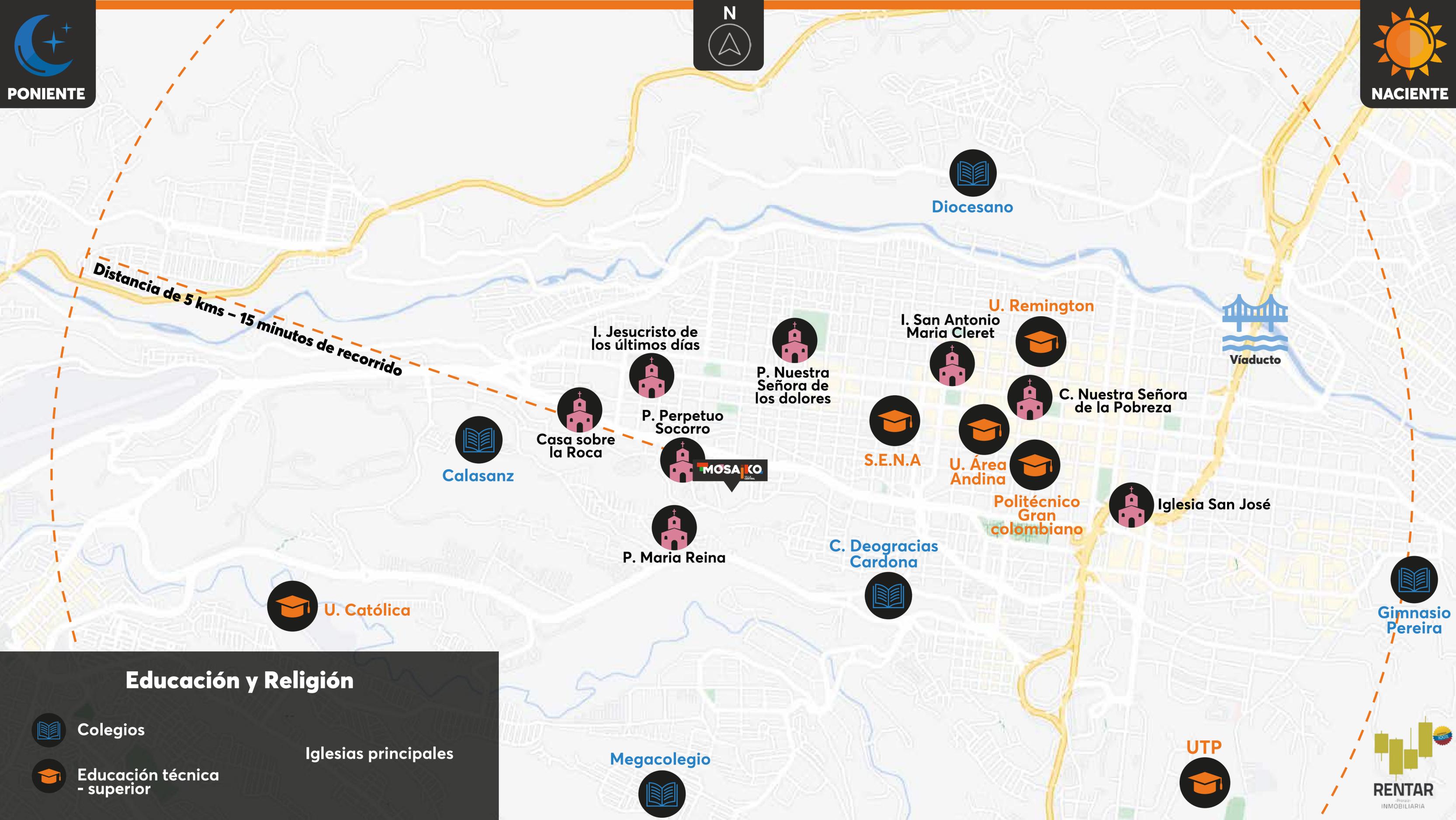




Distancia de 5 kms - 15 minutos de recorrido

Educación y Religión

- Colegios
- Educación técnica - superior
- Iglesias principales



Diocesano

U. Remington

I. San Antonio Maria Cleret

P. Nuestra Señora de los dolores

I. Jesucristo de los últimos días



P. Perpetuo Socorro

Casa sobre la Roca



Calasanz

S.E.N.A

U. Área Andina



C. Nuestra Señora de la Pobreza

Politécnico Gran colombiano

Iglesia San José



Viaducto

P. Maria Reina

C. Deogracias Cardona

U. Católica

Gimnasio Pereira

Megacolegio



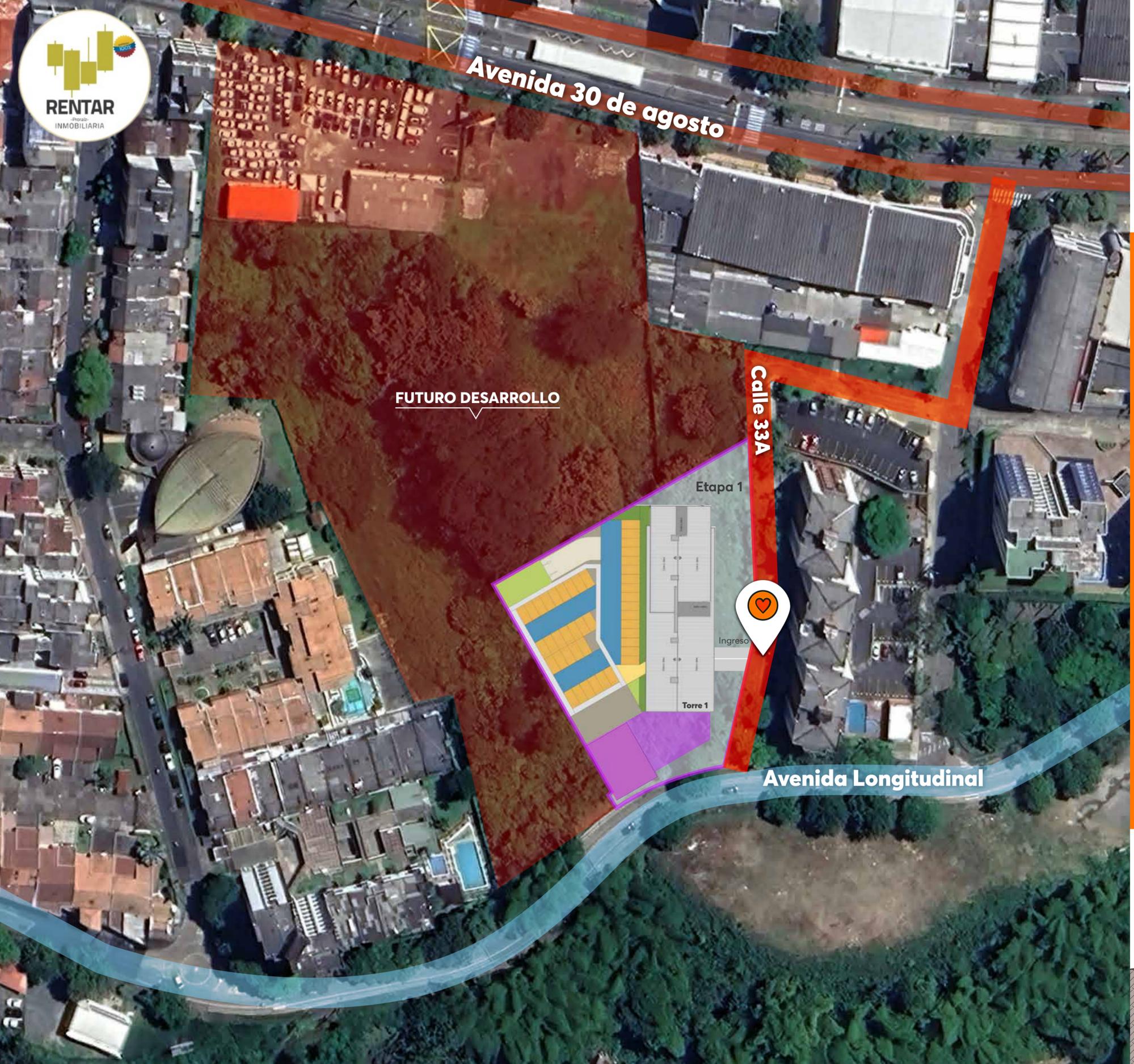
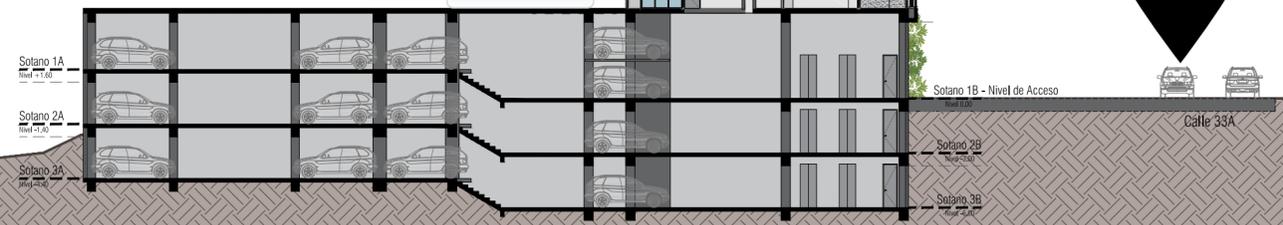
UTP





TORRE 1

- Piso 20
- Piso 19
- Piso 18
- Piso 17
- Piso 16
- Piso 15
- Piso 14
- Piso 13
- Piso 12
- Piso 11
- Piso 10
- Piso 9
- Piso 8
- Piso 7
- Piso 6
- Piso 5
- Piso 4
- Piso 3
- Piso 2
- Piso 1





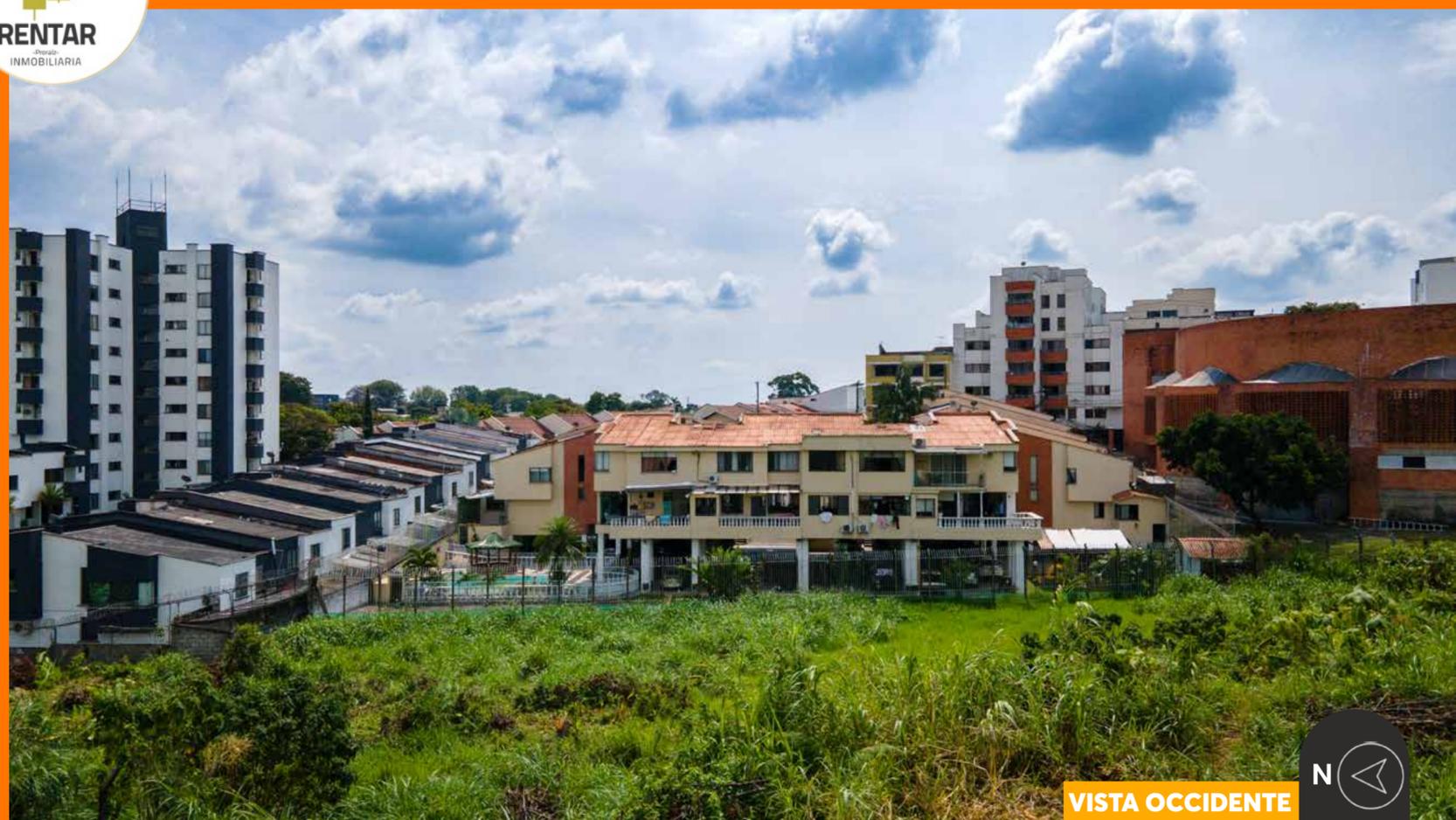
VISTA NORTE



VISTA SUR



VISTA ORIENTE



VISTA OCCIDENTE



***TIPO D** - solo en P1
Apartamentos terminados en 03

TIPO B'
Apartamentos terminados en 04

TIPO B'
Apartamentos terminados en 05

TIPO B
Apartamentos terminados en 06



TIPO C
Apartamentos terminados en 02

TIPO A
Apartamentos terminados en 01

TIPO A
Apartamentos terminados en 08

TIPO C
Apartamentos terminados en 07

TIPO B

Apartamentos terminados en 03

TIPO B'

Apartamentos terminados en 04

TIPO B'

Apartamentos terminados en 05

TIPO B

Apartamentos terminados en 06



TIPO C

Apartamentos terminados en 02

TIPO A

Apartamentos terminados en 01

TIPO A

Apartamentos terminados en 08

TIPO C

Apartamentos terminados en 07

APARTAMENTO Tipo A

Área Construida: 65.91 m²

Área Privada: 58.75 m²

Vista: Exterior

Una habitación + espacio multifuncional

- Terraza Mosaiko cubierta, comedor.
- Una (1) habitación con Vestier y baño privado.
- Espacio múltiple.
- Punto de aire acondicionado (no incluye el equipo).
- Baño social completo.
- Cocina con estufa y campana.
- Sala.
- Cuarto de ropas.
- Incluye un parqueadero y cuarto útil en el mismo piso.



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.



*SE VENDE POR SEPARADO

*SE VENDE POR SEPARADO

Imágenes ilustrativas del apartamento de 65.91 m² construidos, el mobiliario no se entrega con el inmueble y todos los muros se entregan blancos y la estructura con concreto arquitectónico a la vista. Los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.

APARTAMENTO Tipo B

Área Construida desde: 82.37 m²

Área Privada desde: 74.08 m²

Vista: Interior

Dos habitaciones + espacio multifuncional

- Terraza Mosaiko cubierta, comedor.
- Habitación principal con vestier y baño privado.
- Habitación auxiliar con vestier.
- Espacio múltiple.
- Punto de aire acondicionado en habitación principal (no incluye el equipo).
- Baño social completo.
- Cocina con estufa y campana.
- Sala.
- Cuarto de ropas.
- Incluye un parqueadero y cuarto útil en el mismo piso.



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.

APARTAMENTO Tipo B'

Área Construid Venable desde: 81.78 m²

Área Privada desde: 75.01 m²

Vista: Interior

Dos habitaciones + espacio multifuncional

- Terraza Mosaiko cubierta, comedor.
- Habitación principal con vestier y baño privado.
- Habitación auxiliar con vestier.
- Espacio múltiple.
- Punto de aire acondicionado en habitación principal (no incluye el equipo).
- Baño social completo.
- Cocina con estufa y campana.
- Sala.
- Cuarto de ropas.
- Incluye un parqueadero y cuarto útil en el mismo piso.



*SE VENDE POR SEPARADO

*SE VENDE POR SEPARADO

Imágenes ilustrativas del apartamento de 81.78 m² construidos, el mobiliario no se entrega con el inmueble y todos los muros se entregan blancos y la estructura con concreto arquitectónico a la vista. Los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.

*SE VENDE POR SEPARADO

*SE VENDE POR SEPARADO

Imágenes ilustrativas del apartamento de 81.78 m² construidos, el mobiliario no se entrega con el inmueble y todos los muros se entregan blancos y la estructura con concreto arquitectónico a la vista. Los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.

APARTAMENTO Tipo C

Área Construida desde: 98.32 m²

Área Privada desde: 88.97 m²

Vista: Exterior

Tres habitaciones

- Terraza Mosaiko cubierta, sala.
- Habitación principal con vestier y baño privado.
- Habitación auxiliar con vestier y baño privado.
- Tercera habitación.
- Punto de aire acondicionado en habitación principal (no incluye el equipo).
- Baño social completo.
- Cocina con estufa y campana.
- Comedor.
- Cuarto de ropas.
- Incluye un parqueadero lineal o con duplicador y cuarto útil en el mismo piso.



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.



*SE VENDE POR SEPARADO

*SE VENDE POR SEPARADO



*SE VENDE POR SEPARADO



Imágenes ilustrativas del apartamento de 98.32 m² construidos, el mobiliario no se entrega con el inmueble y todos los muros se entregan blancos y la estructura con concreto arquitectónico a la vista. Los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.

APARTAMENTO Tipo D

Área Construida: 65.99 m²

Área Privada: 59.10 m²

Vista: Interior

Una habitación + espacio multifuncional.

- Terraza Mosaiko cubierta, comedor.
- Una (1) habitación con Vestier y baño privado.
- Espacio múltiple.
- Punto de aire acondicionado (no incluye el equipo).
- Baño social completo.
- Cocina con estufa y campana.
- Sala.
- Cuarto de ropas.
- Incluye un parqueadero y cuarto útil en el mismo piso.



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.



ZONAS PARA NIÑOS



Juegos infantiles



Minigolf



Zona de mascotas



Bodega de compras



ZONAS PARA JÓVENES



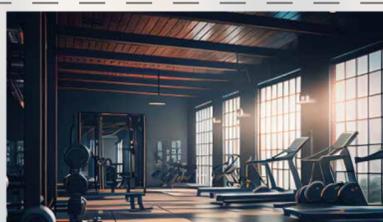
Mirador



Zona de fuego



Centro de innovación y pensamiento



Centro de entrenamiento y acondicionamiento físico (Gimnasio cubierto, yoga)



Wellness - Aquaterapia



Piscina niños



Piscina adultos



Sauna



Turco



Masajes



ZONAS PARA ADULTOS



Plazoleta



Salón social



Lavandería



Urbanismo
Primer piso

Sótano 1

Sótano 2

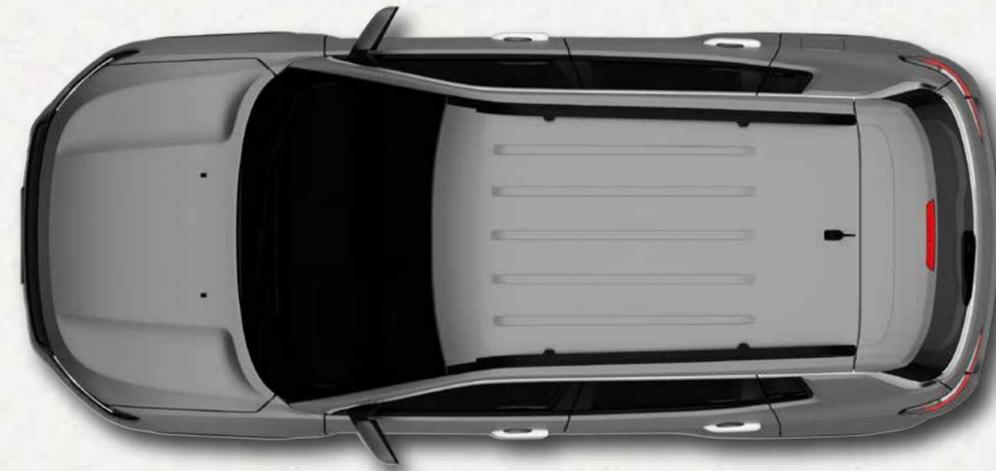
Sótano 3



Cancha de Pádel último nivel de la torre

Imágenes ilustrativas, el mobiliario no se entrega con el inmueble y todos los muros se entregan blancos y la estructura con concreto arquitectónico a la vista. Los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.

Celdas de 2.50x5.00 mts
 Parqueadero en Duplicador
 (Para apartamentos tipo C)



Celdas de 2.50x10.00 mts
 Parqueadero en servidumbre (Para apartamentos tipo C)



Sistema estructural Aporticado



Altura Libre 2.95 mts



Muros en Durapanel Aislamiento térmico/acústico



Imágenes ilustrativas, el mobiliario no se entrega con el inmueble y todos los muros se entregan blancos y la estructura con concreto arquitectónico a la vista. Los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.



RENTAR

-Proraíz-
INMOBILIARIA

Contáctanos

 + (57) 3009121600 - (606) 3344240



Rentarinmobiliaria.com

Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador, los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la

Los elementos decorativos y acabados, son ambientaciones

Verificar especificaciones y precios en sala de ventas.
Información vigente a noviembre de 2023 o hasta nueva edición.

