



CLUB RESIDENCIAL



TÚ ELIGES
-CÓMO-
VIVIRLO

Publicidad válida para Torre 3



**CORAZÓN DE
COLOMBIA**

EL TRIÁNGULO DE ORO

MEDELLÍN

PEREIRA

BOGOTÁ

CALI



Montevedra Club Residencial es un nuevo proyecto residencial y comercial en la ciudad de Pereira, ubicado sobre uno de los sectores con más potencial y desarrollo para la ciudad, Cerritos. Una zona campestre mágica por su entorno natural, su increíble vista hacia el valle de Risaralda y sus diversas amenidades en la zona social pensadas para dar solución a diferentes estilos de vida y hacer de cada día una nueva aventura, donde tú eliges cómo vivirlo.



Senderos de San Silvestre

Próx. Hotel Hilton

Prox. Clínica Ospedale



CERCA DE LO QUE NECESITAS

- Iglesias: San Miguel Arcangel a 7,4 km
- **Centro Comercial Unicentro:** 5,9 Km
- **Variedad de restaurantes, estaderos y zonas de picnic:** a 200 m
- **Guardería canina:** Mi casa Campestre a 200 m
- **Mall's:** Portal de Cerritos a 4,2Km y a 9,1 de Cerritos del mar
- **Universidades:** Uniminuto a 90 m y a 4,8 km Universidad Libre y Universidad de las Americas (Belmonte)
- **Clínica:** Próxima clínica Ospedale a 4,2 Km a 6,7 km de IPS San Rafael (Cuba) y a 9,8 km próxima clínica financiada por el gobierno de Duque, actualmente en diseño.
- **Hotels:** A 8,5 km de Hotel Visus, a 7,6 km del hotel boutique Sazagua y a 8,8 Km del hotel Sonesta.

**Senderos de San
Silvestre**

**Prox. Clínica
Ospedale**

**Universidad Uniminuto
Eje cafetero**

**Centro logístico
Eje cafetero**





Sala de ventas Principal: Av. Del Sur #84, Pereira, Risaralda

Sala de ventas Senderos de San Silvestre: Av. Las Americas calle 106 N° 13 -75

Sala de ventas Montevedra: CLL. 141 N° 15a 32, Cerritos Campestre LOCAL 4. Sector Galicia






**Un lugar pensado
para cada estilo de vida**




I VIDA SANÁ

 Espacio para gimnasio

 Turco

 Espacio para spa

 Sauna

 Espejo de agua

 Sendero peatonal

 Plazoleta central

Ambiente 2: Movimiento consciente

Ambiente 3: Sensorial





I VIDA CREATIVA



Espacio para coworking



I VIDA ACTIVA



Cancha de tenis *



Cancha múltiple *



Cancha de fútbol 5 *



Canchas de paddle tenis *

*Recreativo, no profesional



¡VIDA DIVERTIDA!



Espacio para salón de jóvenes



Golfito 9 hoyos (no profesional)



Juegos infantiles 2



Piscina niños recreativa



Piscina adultos
(no profesional)



VIDA COMPARTIDA

 Espacio para salón social

 Plazoleta central
Ambiente 1: Espacio de encuentro

 Zona de chimeneas exteriores

 Zona para BBQ

 Zonas mascotas

 Plazoleta sensorial



- 560 apartamentos
- 112 aptos por torre
- 5 torres de 14 pisos
- 8 aptos por piso

Cada torrecuenta con:

- Dos ascensores que conectan la torre con los parqueaderos a través del sótano uno.
- Dos escaleras de evacuación por piso.
- Shut de basuras
- Acometidas para aire acondicionado





UN PROYECTO CON
grandes atributos



- ✔ **Ubicación:** Galicia – Cerritos. Conocida por ser actualmente una zona de expansión urbana, con gran potencial turística, por su cercanía al Parque Consotá y Ukumarí.
- ✔ **Área de zonas comunes:** Es un proyecto que promueve la vida y el disfrute, por medio de la gran variedad de sus zonas comunes. Además Monteviedra cuenta con espacios muy apropiados para trabajar cómodamente, seguro y tranquilo en un ambiente privilegiado.
- ✔ **Precio:** El precio del metro cuadrado es un precio muy competitivo con respecto a inmuebles del mismo estrato socioeconómico y/o ubicación.



- ✔ **Construcción:** Construcción tradicional, con ladrillo a la vista. Este tipo de construcción se caracteriza por tener mejor acústica, y térmicamente menos conductividad que otros materiales. Adicionalmente, el costo de mantenimiento es bajo al requerirse por largos periodos de tiempo.
- ✔ **Acabados:** Apartamentos acabados con productos de muy buena calidad (según especificaciones técnicas). Hay opción de elegir kits de acabados, para tener así un apto completamente terminado.
- ✔ **Tipologías:** Amplia variedad en la tipología de apartamentos, con un diseño arquitectónico eficiente y con gran iluminación y ventilación.



- ✔ **Parqueaderos:** Se entrega variedad de tipologías y por ende de precios. Se puede acceder al sótano 1 por medio del ascensor de cada torre. Habrá disponibilidad de parqueaderos adicionales
- ✔ **Trayectoria:** Solidez y trayectoria de la constructora. Reconocidos por su cumplimiento y organización, con más de 30 años de trayectoria a nivel nacional, y 18 años en Pereira.
- ✔ **Plan de pagos:** Alternativa de elegir cómo se quiere pagar el inmueble en el tiempo, con excelente plazo para el pago de la cuota inicial, lo que les permite acceder a una mejor calidad de vivienda. Aplica reliquidaciones por pagos adicionales en la cuota inicial. Con descuentos especiales según la forma de pago, como por ejemplo tener hasta el 14,3% por pago de contado





CLUB RESIDENCIAL



Planta urbana por etapas



PLANTA URBANA



CLUB RESIDENCIAL



NACIENTE

PONIENTE

AVENIDA VILLA DIEGO

AVENIDA LAS AMÉRICAS



■ VIA CONSTRUIDA POR EL PROYECTO
■ VIA POR CONSTRUIR POR EL MUNICIPIO DE PEREIRA

ETAPA 1

- 1 Torre 1
- 2 Vía vehicular (Parcial)
- 3 Parqueaderos descubiertos (Parcial)
- 4 Sendero peatonal (Parcial)
- 5 Juegos infantiles 1
- 6 Zona de chimeneas exteriores
- 7 Espacio para coworking y administración
- 8 Portería y acceso vehicular parcial

ETAPA 2

- 1 Torre 2
- 2 Vía vehicular (Parcial)
- 3 Parqueaderos descubiertos (Parcial)
- 4 Sendero peatonal (Parcial)
- 9 Piscina niños recreativa
- 10 Piscina adultos (no profesional)
- 11 Jacuzzi (Agua fría)

ETAPA 3

- 1 Torre 3
- 2 Vía vehicular (Parcial)
- 3 Parqueaderos descubiertos (Parcial)
- 4 Sendero peatonal (Parcial)
- 12 Espacio para spa, turco, sauna y espacio para gimnasio
- 13 Plazoleta central:
Ambiente 1: Espacio de encuentro
Ambiente 2: Movimiento consciente
- 14 Canchas de paddle tenis (no profesional)

ETAPA 4

- 1 Torre 4
- 2 Vía vehicular
- 3 Parquederos descubiertos
- 4 Sendero peatonal (Parcial)
- 15 Cancha de tenis (no profesional)
- 16 Zona de mascotas 1

ETAPA 5

- 1 Torre 5
- 4 Sendero peatonal
- 5 Juegos infantiles 2
- 17 Cancha de fútbol 5 (no profesional)
- 18 Cancha múltiple (no profesional)
- 19 Espacio para salón de jóvenes
- 20 Espacio para salón social
- 21 Espejo de agua
- 22 Golfito 9 hoyos (no profesional)
- 23 Zona de mascotas 2
- 24 Zona para BBQ
- 25 Plazoleta central:
Ambiente 3: Sensorial

ETAPA 6

- 26 Locales comerciales
- 2 Vía vehicular
- 3 Parquederos descubiertos

| Etapa 1

- 1 Torre 1
- 2 Vía vehicular (Parcial)
- 3 Parquederos descubiertos (Parcial)
- 4 Sendero peatonal (Parcial)
- 5 Juegos Infantiles 1
- 6 Zona de chimeneas exteriores
- 7 Espacio para coworking y administración
- 8 Porteria y acceso vehicular (Parcial)



| Etapa 2

- 1 Torre 2
- 2 Vía vehicular (Parcial)
- 3 Parquederos descubiertos (Parcial)
- 4 Sendero peatonal (Parcial)
- 9 Piscina niños recreativa
- 10 Piscina adultos recreativa no profesional
- 11 Jacuzzi (agua fría)



Etapa 3

- 1 Torre 3
- 2 Vía vehicular (Parcial)
- 3 Parquederos descubiertos (Parcial)
- 4 Sendero peatonal (Parcial)
- 12 Espacio para spa, turco, sauna y espacio para gimnasio
- 13 Plazoleta central:
Ambiente 1: espacio de encuentro
Ambiente 2: movimiento consciente
- 14 Canchas de paddle tenis (no profesional)



Tipologías de apartamentos





CLUB RESIDENCIAL

APARTAMENTO
65.50 M²
56.80 M² Área privada



APARTAMENTO
65.50 M²
 56.80 M² Área privada



2 Alcobas + vestier



1 Alcobas + vestier
 + estudio



3 Alcobas



* Área del balcón, aplica para aptos de 66.80m² área construida (área privada: 56.80m²) ubicados del piso 12 al 14

** Zona verde común de uso exclusivo, aplica para a los aptos ubicados en el primer (1) piso de la torre tres (3)

2 Alcobas + vestier

Acceso



APARTAMENTO
65.50 M²
56.80 M² Área privada



1 Alcobas + vestier + estudio

Acceso



APARTAMENTO
65.50 M²
56.80 M² Área privada





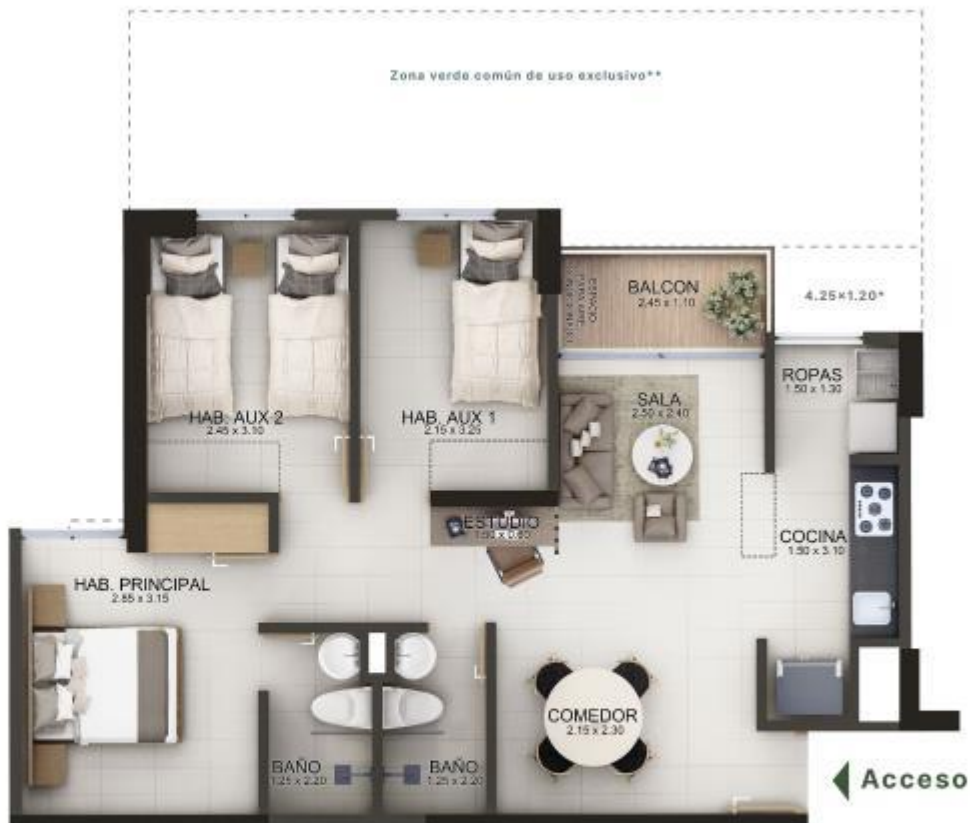
APARTAMENTO
70.00 M²
60.85 M² Área privada



APARTAMENTO
70.00 M²
60.85 M² Área privada



2 Alcobas + vestier



3 Alcobas



* Área del balcón, aplica para aptos de 73.00 m² área construida (área privada: 61.30m²) ubicados del piso 12 al 14
** Zona verde común de uso exclusivo, aplica para a los aptos ubicados en el primer (1) piso de la torre tres (3)



APARTAMENTO
70.00 M²
60.85 M² Área privada



2 Alcobas + vestier



CLUB RESIDENCIAL

APARTAMENTO
75.80 M²
66.10 M² Área privada



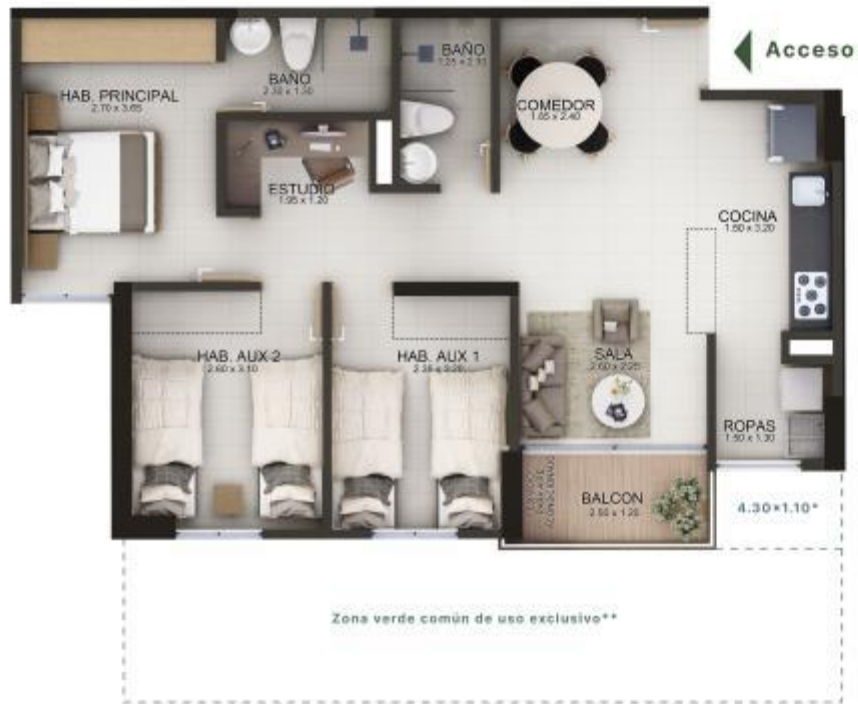
APARTAMENTO
75.80 M²
 66.10 M² Área privada



2 Alcobas + vestier



2 Alcobas + área de estar



3 Alcobas



* Área del balcón, aplica para aptos de 78.20 m² área construida (área privada: 65.50m²) ubicados del piso 10 al 14

** Zona verde común de uso exclusivo, aplica para a los aptos ubicados en el primer (1) piso de la torre uno (1)



CLUB RESIDENCIAL

2 Alcobas + vestier



RENTAR

Porcel
INMOBILIARIA



APARTAMENTO
75.80 M²
66.10 M² Área privada



Acceso

2 Alcobas + área de estar



APARTAMENTO
75.80 M²
66.10 M² Área privada





Kit de acabados

	Aptos 65,50 m ²	Aptos 70,00 m ²	Aptos 75,80 m ²
KIT 1: Cambio de 3 a 2 alcobas + vestier Incluye : Vestier en alcoba principal			
KIT 2: Cambio de 3 a 2 alcoba, área de estar + carpintería Incluye : Mueble alto de cocina + campana + barra en cocina +closet en alcoba auxiliar			
KIT 3: Carpintería apto de 3 alcobas Incluye: Mueble alto de cocina + campana + barra en cocina + closet en alcobas auxiliares (Aux.1 y Aux.2)			
KIT 4: Cambio de 3 a 1 alcoba + vestier + estudio Incluye: Vestier en alcoba principal + mueble alto de cocina + campana + barra en cocina			
KIT 6 : Carpintería apto de 2 alcobas Incluye Mueble alto de cocina + campana + barra en cocina + closet alcoba auxiliar 1			



CLUB RESIDENCIAL



Contáctanos

 + (57) 3009121600 - (606) 3344240



Rentarinmobiliaria.com