

**RENTAR**

-Proriz-

INMOBILIARIA



**¿Sabías que las personas que viven cerca a parques, tienen mejor salud, porque las áreas verdes generan bienestar y felicidad?**

En medio de una pandemia, nos dimos cuenta de la necesidad de caminar y ejercitarnos cómodamente, con parques multifuncionales que brinden bienestar y diversión, que nos permitan recordar nuestra infancia, porque recordar es **VIVIR**.

Pensando en esto, y en la necesidad de recoger a las familias, recreamos espacios idóneos para vivir **LO BUENO DE LA VIDA**.

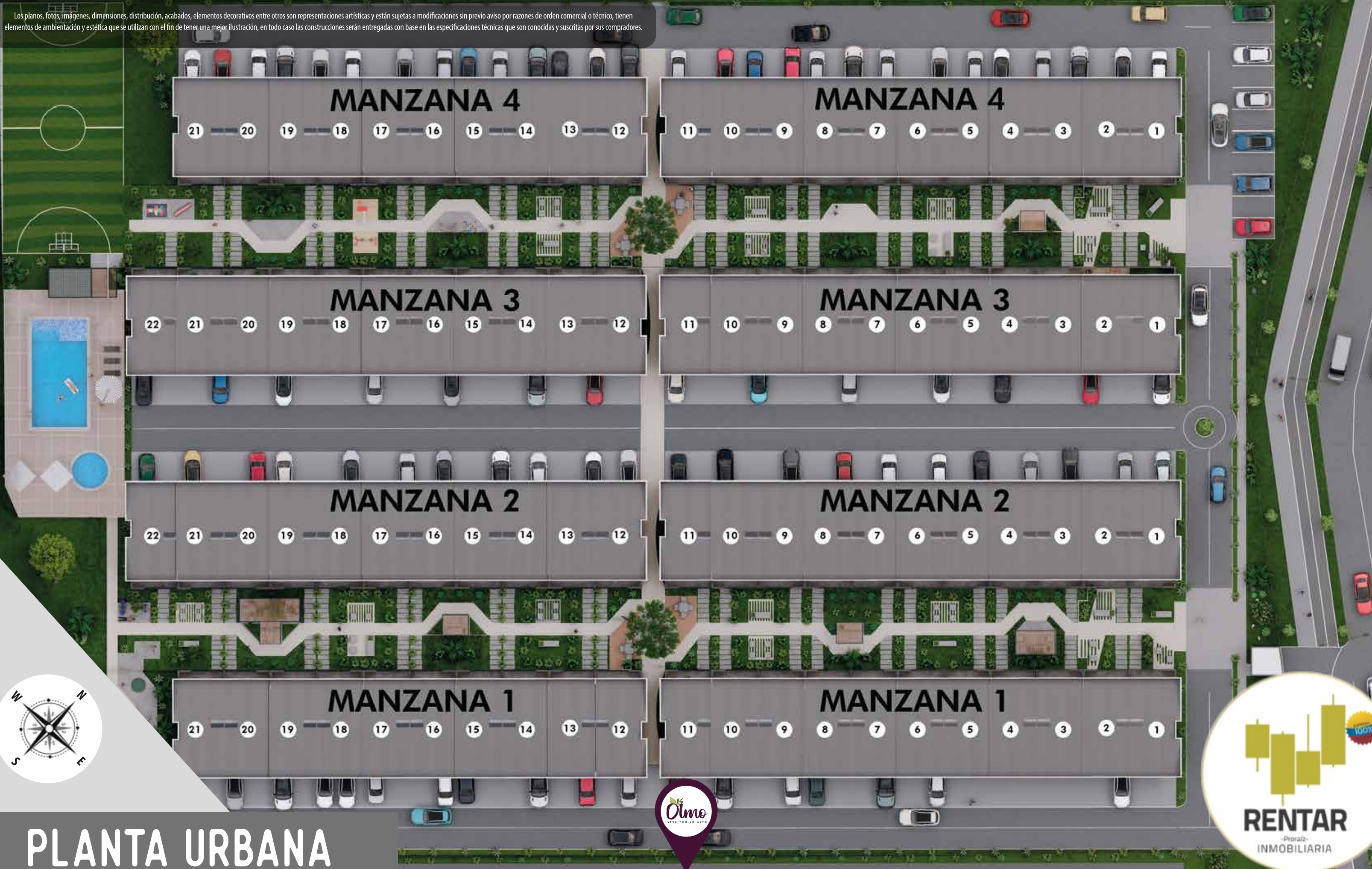
**¿ESTÁS LISTO PARA VOLVER A LO ESENCIAL?**

# Ciudad • natura • Núcleo

EL MÁS IMPORTANTE DESARROLLO URBANÍSTICO DE LA REGIÓN



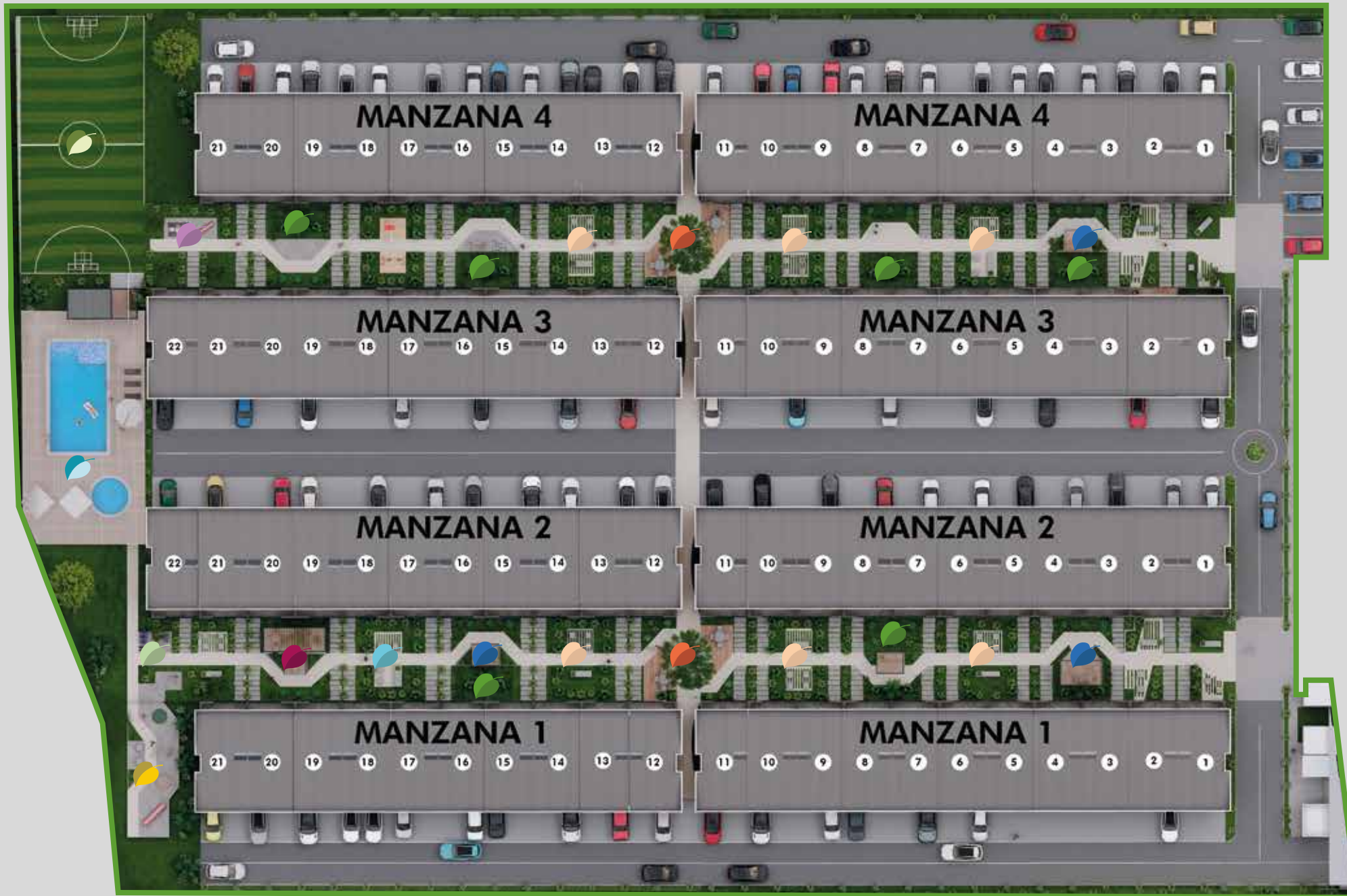
Los planos, fotos, imágenes, dimensiones, distribución, acabados, elementos decorativos entre otros son representaciones artísticas y están sujetas a modificaciones sin previo aviso por razones de orden comercial o técnico, tienen elementos de ambientación y estética que se utilizan con el fin de tener una mejor ilustración, en todo caso las construcciones serán entregadas con base en las especificaciones técnicas que son conocidas y suscritas por sus compradores.



# PLANTA URBANA



## ESCOGE LA MEJOR UBICACIÓN, DE ACUERDO A TU GUSTO



- Zonas de descanso
- Zonas de Coworking
- Salón al aire libre
- Zonas verdes
- Zona de juegos infantiles
- Zona de juegos de mesa
- Zona de Crossfit
- Parque central
- Piscina
- Cancha
- Parque para mascotas

PARQUES LINEALES

¡MÁS DE 10 ZONAS SOCIALES!



- 86 casas de dos pisos, con doble fachada
- 16 casas esquineras
- 70 casas medianeras
- Portería central
- Acceso vehicular y peatonal automatizado
- Sala de espera
- Administración
- Bahía de ingreso vehicular
- Planta eléctrica en zonas comunes



# PORTERÍA

Los planos, fotos, imágenes, dimensiones, distribución, acabados, elementos decorativos entre otros son representaciones artísticas y están sujetas a modificaciones sin previo aviso por razones de orden comercial o técnico, tienen elementos de ambientación y estética que se utilizan con el fin de tener una mejor ilustración, en todo caso las construcciones serán entregadas con base en las especificaciones técnicas que son conocidas y suscritas por sus compradores.



# PARQUE LINEAL 1

Los planos, fotos, imágenes, dimensiones, distribución, acabados, elementos decorativos entre otros son representaciones artísticas y están sujetas a modificaciones sin previo aviso por razones de orden comercial o técnico, tienen elementos de ambientación y estética que se utilizan con el fin de tener una mejor ilustración, en todo caso las construcciones serán entregadas con base en las especificaciones técnicas que son conocidas y suscritas por sus compradores.



## PARQUE LINEAL 2

Los planos, fotos, imágenes, dimensiones, distribución, acabados, elementos decorativos entre otros son representaciones artísticas y están sujetas a modificaciones sin previo aviso por razones de orden comercial o técnico, tienen elementos de ambientación y estética que se utilizan con el fin de tener una mejor ilustración, en todo caso las construcciones serán entregadas con base en las especificaciones técnicas que son conocidas y suscritas por sus compradores.





# ZONAS COMUNES

Los planos, fotos, imágenes, dimensiones, distribución, acabados, elementos decorativos entre otros son representaciones artísticas y están sujetas a modificaciones sin previo aviso por razones de orden comercial o técnico, tienen elementos de ambientación y estética que se utilizan con el fin de tener una mejor ilustración, en todo caso las construcciones serán entregadas con base en las especificaciones técnicas que son conocidas y suscritas por sus compradores.

PISO 1



Los planos, fotos, imágenes, dimensiones, distribución, acabados, elementos decorativos entre otros son representaciones artísticas y están sujetas a modificaciones sin previo aviso por razones de orden comercial o técnico, tienen elementos de ambientación y estética que se utilizan con el fin de tener una mejor ilustración, en todo caso las construcciones serán entregadas con base en las especificaciones técnicas que son conocidas y suscritas por sus compradores.



## Casa Medianera

**136.63 m<sup>2</sup>**

Área Total Vendible  
(Lote + Casa)

**112.20 m<sup>2</sup>**

Área Construida Total

## Casa Esquinera

**139.41 m<sup>2</sup>**

Área Total Vendible  
(Lote + Casa)

**115 m<sup>2</sup>**

Área Construida Total

# PISO 2

Los planos, fotos, imágenes, dimensiones, distribución, acabados, elementos decorativos entre otros son representaciones artísticas y están sujetas a modificaciones sin previo aviso por razones de orden comercial o técnico, tienen elementos de ambientación y estética que se utilizan con el fin de tener una mejor ilustración, en todo caso las construcciones serán entregadas con base en las especificaciones técnicas que son conocidas y suscritas por sus compradores.

NOTA: ÁREA ADICIONAL EN CASA ESQUINERA



Habitación Aux.  
2.46 m x 3.56 m

Habitación Aux.  
2.38 m x 2.36 m

Baño  
2.00 m x 1.36 m

Vestier  
2.00 m x 1.36 m

Baño  
2.48 m x 1.36 m

Habitación Principal  
3.48 m x 4.03 m



**¡AMPLIOS ESPACIOS EN LAS HABITACIONES!**



# ¡VIVE ENTRE PARQUES!

¡LAS CASAS QUE TANTO NOS HAS PEDIDO!

# TERRAZA

Los planos, fotos, imágenes, dimensiones, distribución, acabados, elementos decorativos entre otros son representaciones artísticas y están sujetas a modificaciones sin previo aviso por razones de orden comercial o técnico, tienen elementos de ambientación y estética que se utilizan con el fin de tener una mejor ilustración, en todo caso las construcciones serán entregadas con base en las especificaciones técnicas que son conocidas y suscritas por sus compradores.



# COCINA

Los planos, fotos, imágenes, dimensiones, distribución, acabados, elementos decorativos entre otros son representaciones artísticas y están sujetas a modificaciones sin previo aviso por razones de orden comercial o técnico, tienen elementos de ambientación y estética que se utilizan con el fin de tener una mejor ilustración, en todo caso las construcciones serán entregadas con base en las especificaciones técnicas que son conocidas y suscritas por sus compradores.



# HABITACIÓN PRINCIPAL

Los planos, fotos, imágenes, dimensiones, distribución, acabados, elementos decorativos entre otros son representaciones artísticas y están sujetas a modificaciones sin previo aviso por razones de orden comercial o técnico, tienen elementos de ambientación y estética que se utilizan con el fin de tener una mejor ilustración, en todo caso las construcciones serán entregadas con base en las especificaciones técnicas que son conocidas y suscritas por sus compradores.