



FORTALEZA
PRIVILEGIO NATURAL

FORTALEZA

LEZA



PINARES ALTO
— PEREIRA —

**APARTAMENTOS
1·2·3 ALCOBAS**

PENTHOUSE





FORTALEZA

Descubre Fortaleza, el nuevo proyecto en Pinares Alto, Pereira. Estos exclusivos apartamentos te sumergirán en un privilegio especial, ofreciéndote una experiencia de vida que equilibra la conexión a la ciudad con la desconexión diaria.

Bienvenido a un lugar donde la exclusividad se funde con la naturaleza, y cada rincón es un recordatorio del privilegio de vivir en armonía con tu entorno.



A UN PASO DE LA VIDA QUE DESEAS



Cercanía a clínicas de especialistas, universidades y centros comerciales



A 5 minutos de zona comercial y gastronómica



Excelentes vías que conectan en el Eje Cafetero con las principales ciudades del país



Fácil acceso a transporte público



Ubicación exclusiva, sector de alta valorización



Rodeado de bosque nativo, privilegio único en la zona Pinares Alto

SALÓN SOCIAL

ZONA BBQ

EDIFICIO DE
PARQUEADEROS

ZONA DE MASCOTAS

COWORKING

GYM

PISCINA
NIÑOS

JUEGOS
INFANTILES

PISCINA
ADULTOS

JACUZZI



PLANTA URBANA

ZONA DE RESERVA

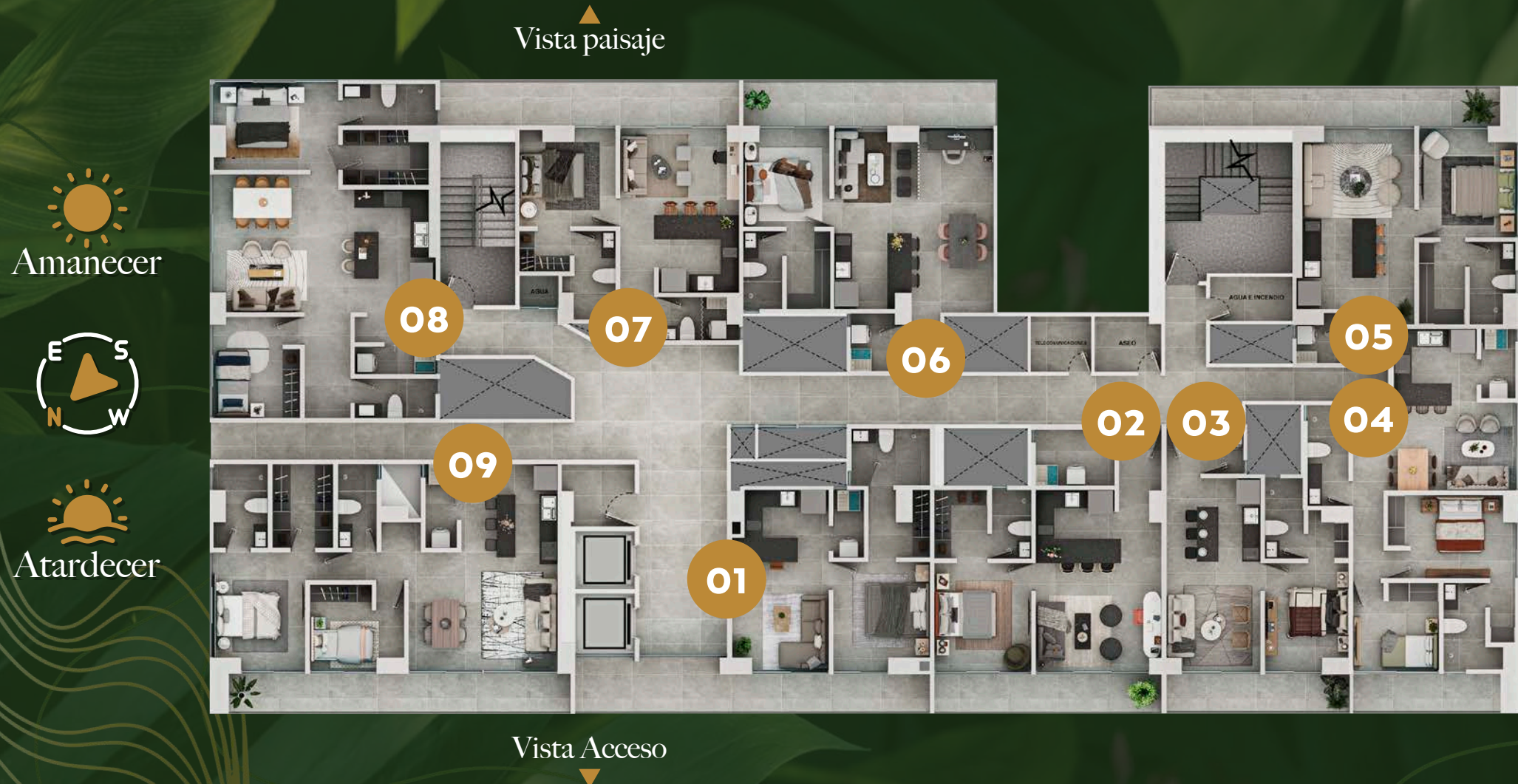
ASCENSOR PANORÁMICO

CAR LOBBY

Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria, son una representación artística del proyecto, por lo tanto pueden representar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponden a una interpretación del artista. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.



PLANTA GENERAL



Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria, son una representación artística del proyecto, por lo tanto pueden representar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponden a una interpretación del artista. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.

APARTAESTUDIO

TIPOS 01 - 02 - 03



Amanecer



Atardecer



Vista Acceso

Área Total desde **62,12 M²**
 Área Privada desde **39,88 M²**

- **ALCOBA PRINCIPAL**
- **VESTIER**
- **BAÑO PRINCIPAL**
- **SALA**
- **COCINA CON BARRA - COMEDOR**
- **ZONA DE ROPAS**
- **TERRAZA**

MEDIANERO

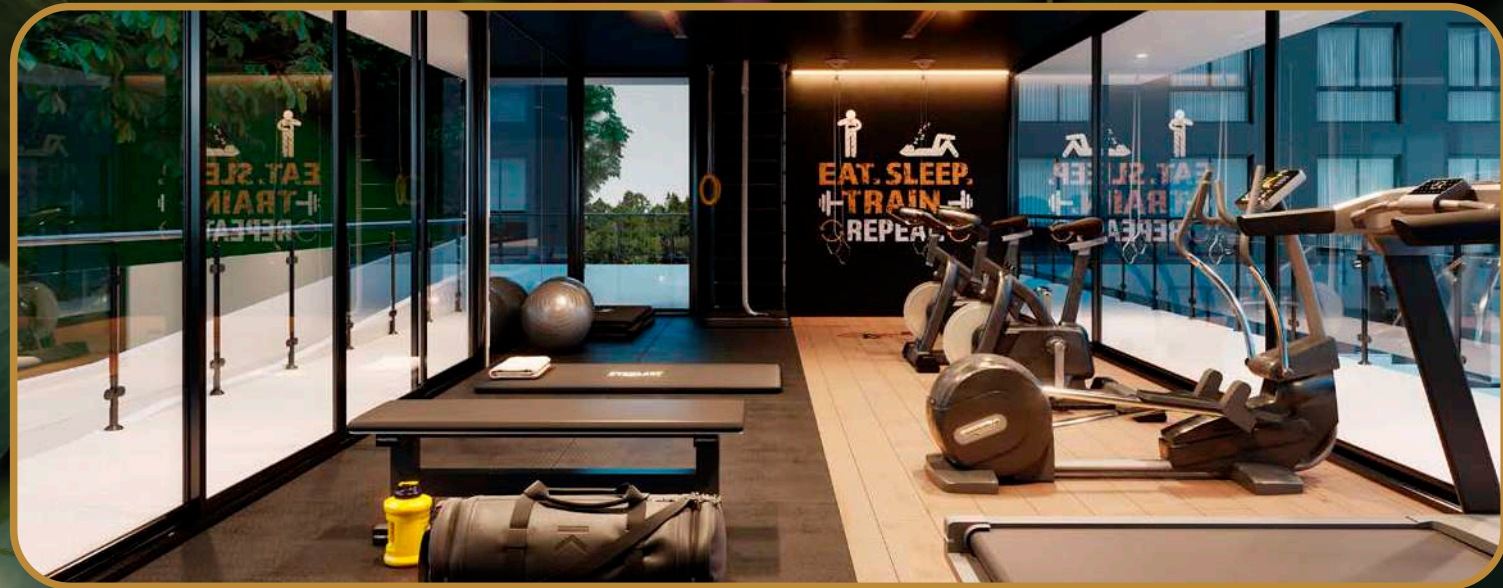


Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria, son una representación artística del proyecto, por lo tanto pueden representar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponden a una interpretación del artífice. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.

ZONA HUMEDA

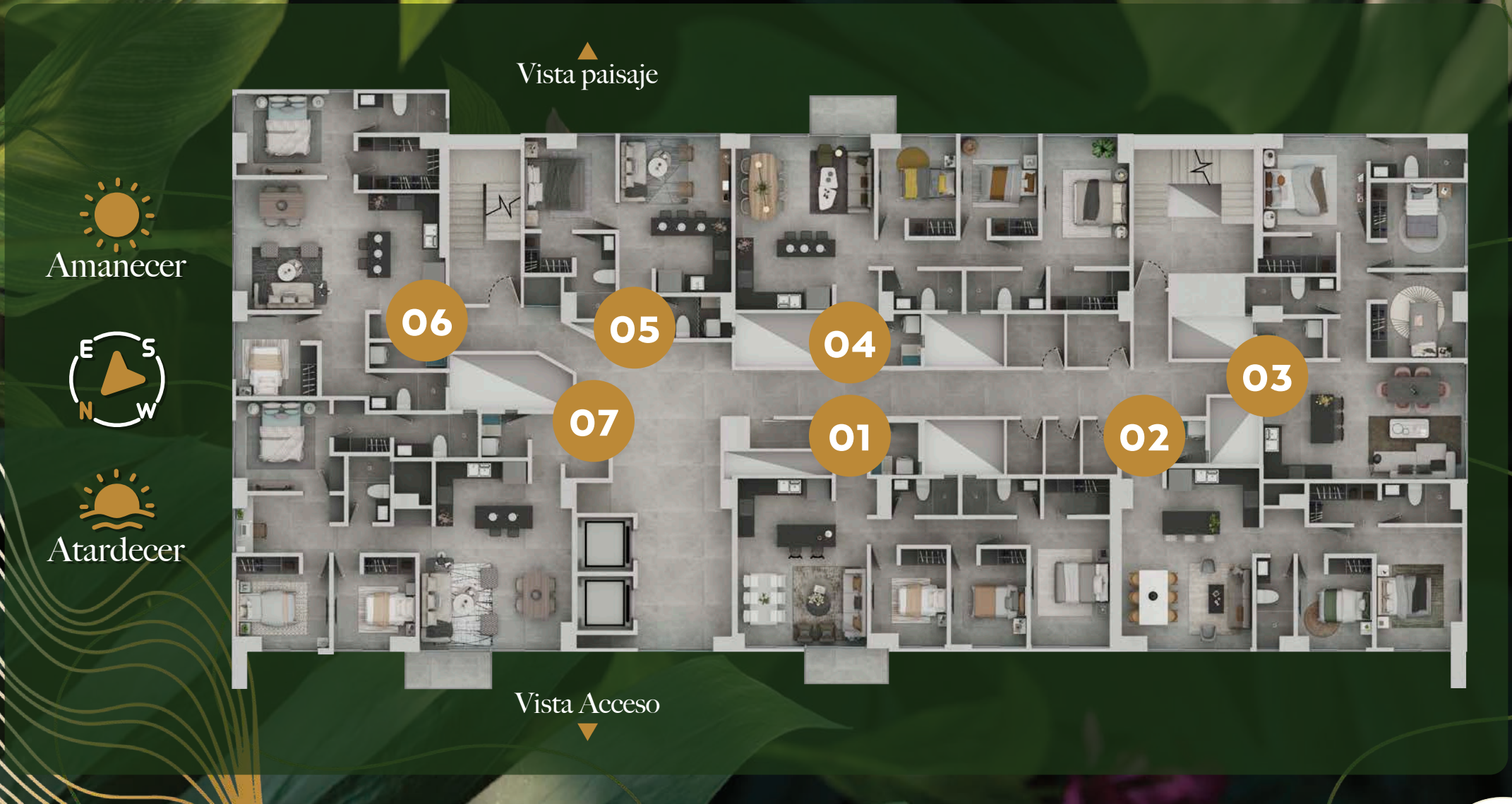


Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria, son una representación artística del proyecto, por lo tanto pueden representar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponden a una interpretación del artífice. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.



Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria, son una representación artística del proyecto, por lo tanto pueden representar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponden a una interpretación del artífice. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.

PLANTA GENERAL



Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria, son una representación artística del proyecto, por lo tanto pueden representar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponden a una interpretación del artista. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.

APARTAESTUDIO

TIPO 05



Amanecer



Atardecer



Vista paisaje ▲

Vista Acceso ▼

Área Total desde **48,41 M²**
 Área Privada desde **42,32 M²**

- **ALCOBA PRINCIPAL CON VESTIER**
- **BAÑO PRIVADO**
- **BAÑO SOCIAL (OPCIONAL)**
- **SALA DE ESTAR**
- **COCINA CON BARRA - COMEDOR**
- **ZONA DE ROPAS**

MEDIANERO



Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria, son una representación artística del proyecto, por lo tanto pueden representar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponden a una interpretación del artista. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.

SALA DE ESTAR



Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria, son una representación artística del proyecto, por lo tanto pueden representar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponden a una interpretación del artífice. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.

APARTAMENTOS 2 ALCOBAS

TIPOS 02 - 06



Vista paisaje ▲

Vista Acceso ▼

Área Total desde **79,43 M²**
 Área Privada desde **69,14 M²**

- **ALCOBA PRINCIPAL CON VESTIER**
- **BAÑO PRIVADO**
- **ALCOBA AUXILIAR CON CLOSET**
- **BAÑO SOCIAL**
- **SALA COMEDOR**
- **COCINA CON ISLA**
- **ZONA DE ROPAS**

ESQUINERO



Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria, son una representación artística del proyecto, por lo tanto pueden representar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponden a una interpretación del artífice. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.

COCINA



Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria, son una representación artística del proyecto, por lo tanto pueden representar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponden a una interpretación del artífice. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.

APARTAMENTOS 3 ALCOBAS

TIPO 07

Vista paisaje



Amanecer



Atardecer



Vista Acceso

Área Total desde **107,28 M²**
 Área Privada desde **90,69 M²**

- **ALCOBA PRINCIPAL CON VESTIER**
- **BAÑO PRIVADO**
- **2 ALCOBAS AUXILIARES CON CLOSET**
- **BAÑO SOCIAL**
- **SALA COMEDOR**
- **COCINA CON ISLA**
- **ESTUDIO**
- **ZONA DE ROPAS**
- **BALCÓN**

ESQUINERO



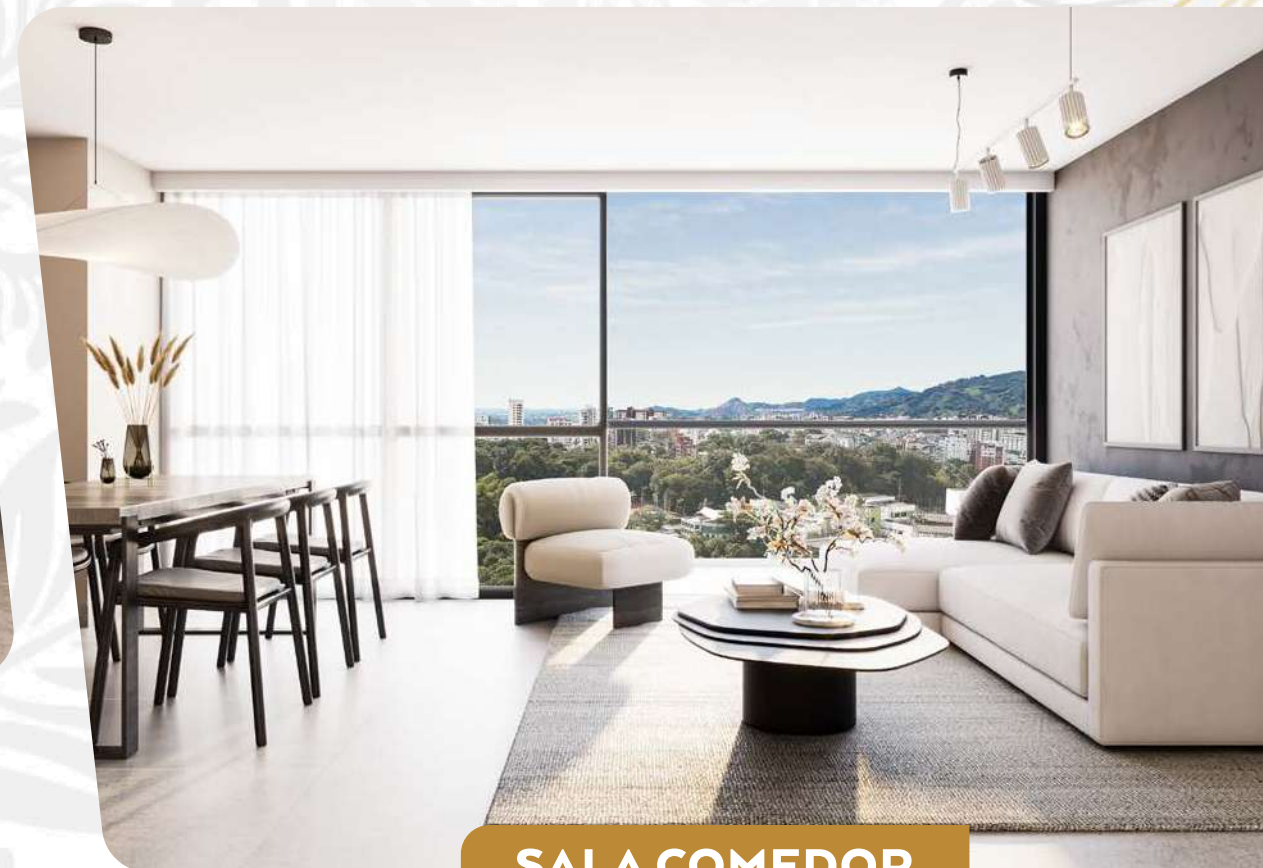
Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria, son una representación artística del proyecto, por lo tanto pueden representar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponden a una interpretación del artista. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.

APARTAMENTOS

3 ALCOBAS



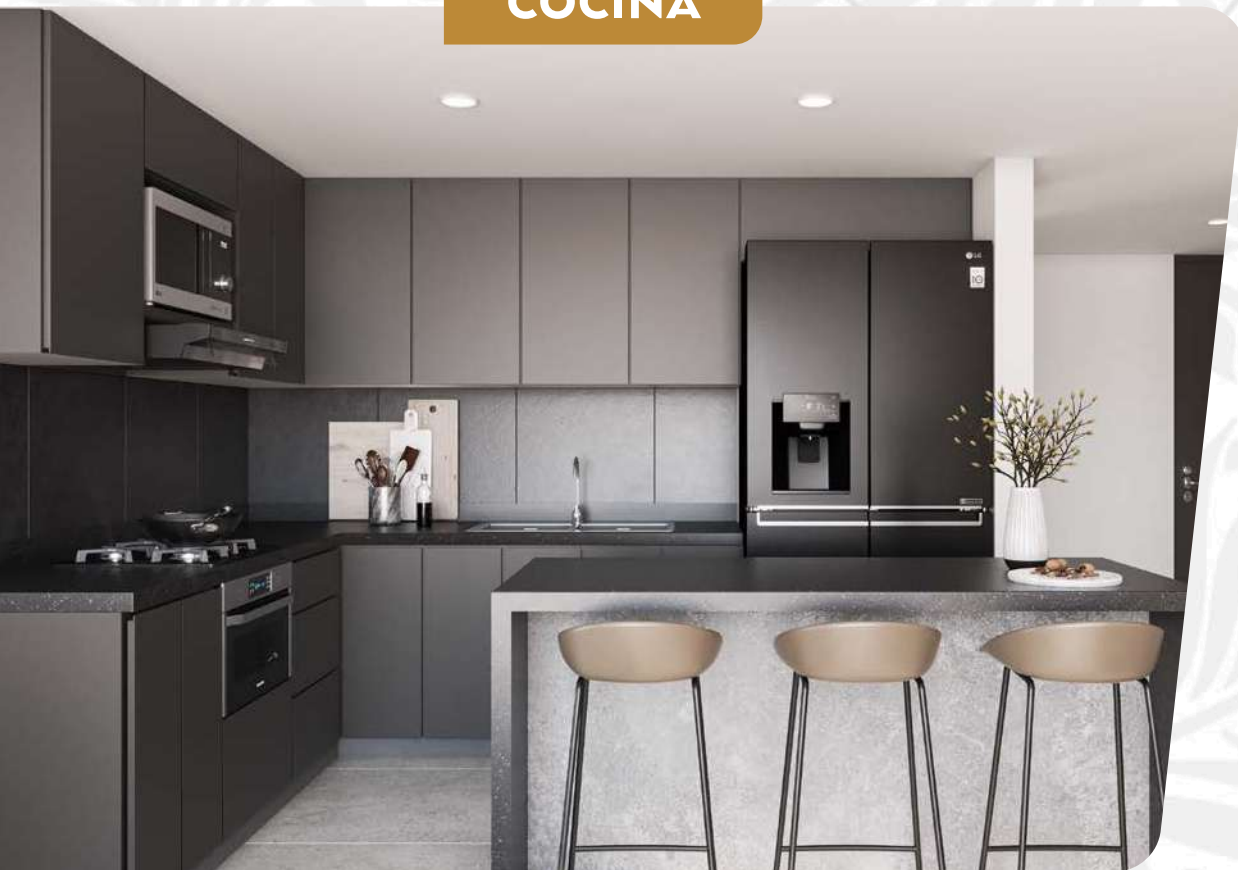
ALCOBA PRINCIPAL



SALA COMEDOR

Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria, son una representación artística del proyecto, por lo tanto pueden representar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponden a una interpretación del artista. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.

COCINA



ESTUDIO



Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria, son una representación artística del proyecto, por lo tanto pueden representar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponden a una interpretación del artífice. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.

PLANTA GENERAL



Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria, son una representación artística del proyecto, por lo tanto pueden representar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponden a una interpretación del artífice. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.

PENTHOUSE

TIPO 04



Área Total desde **194,51 M²**
Área Privada desde **162,93 M²**

- **ALCOBA PRINCIPAL DOBLE ALTURA CON VESTIER Y BAÑO PRIVADO**
- **2 ALCOBAS AUXILIARES CON CLOSET Y BAÑO PRIVADO**
- **ALCOBA AUXILIAR CON BAÑO PRIVADO**
- **SALA DE TV**
- **SALA COMEDOR DOBLE ALTURA**
- **BAÑO SOCIAL**
- **ZONA DE ROPAS**
- **ALACENA**
- **BALCÓN**



Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria, son una representación artística del proyecto, por lo tanto pueden representar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponden a una interpretación del artista. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.

ACABADOS

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Sistema estructural de pórticos en concreto

PUERTAS Y CLOSET

- Puerta de acceso: en madera entamborada
- Marco de puertas: en madera
- Closet: En madera aglomerado, acabado melaminico
- Puerta alcoba, baños: en madera entamborada

BAÑOS

- Baño principal y social zona húmeda: cerámica o similar
- Enchape de baño principal y social zona húmeda: en cerámica o similar de piso a cielo
- Cielo raso: en drywall yeso, estuco y pintura
- Lavamanos: baño habitación principal y baño social lavamanos blanco o similar
- Sanitario: baño habitación ppal y baño social blanco o similar
- Mueble de baño en madera aglomerado, acabado melaminico
- Incluye incrustaciones

COCINA

- Campana recirculadora : camp. Inox o similar
- Cocina mueble inferior - superior: en madera aglomerado, acabado melaminico
- Mesón: piedra sintética
- Incluye horno
- Apartamentos de 2 y 3 habitaciones con estufa de 4 hornillas a gas en vidrio challenger o similar
- Apartamento 1 alcoba con estufa de 2 hornillas a gas en vidrio challenger o similar
- Piso: cerámica o similar
- Enchape: enchapado en cerámica o similar entre mueble inferior y mueble superior
- Cielo raso: en drywall yeso, estuco y pintura
- Barra americana: en madera aglomerado, acabado melaminico

BARANDA Y PASAMANOS

- Pasamanos balcón en acero inoxidable
- Baranda balcón en vidrio
- Pasamanos escalera en tubería metálica
- Baranda escalera en tubería metálica
- Acceso a escaleras (salida de emergencia) puerta cortafuego y humo

ZONA DE ROPAS

- Piso zona de ropas: cerámica o similar
- Lavadero: prefabricado
- Enchape sobre el lavadero: en cerámica
- Cielo raso en drywall yeso, estuco y pintura

PISOS Y GUARDA ESCOBAS

- Alcobas, guarda escobas habitaciones, sala comedor, cocina, terraza / balcón exterior, punto fijo: cerámica o similar
- Escaleras (salida emergencia): en concreto sin acabado

GENERAL

- Calentador: no se incluye calentador, se dejan conexiones
- Grifería: lavamanos habitación principal, lavamanos social, lavaplatos: monocontrol
- Regadera: de techo
- Paredes exteriores: relleno y pintura, graniplast o similar con pintura tipo exterior
- Paredes interna, área social y habitaciones: estuco y pintura
- Punto fijo (circulación): estuco y pintura
- Escaleras (salida emergencia): muros en concreto o en ladrillo sin acabado
- Ventanas: aluminio color negro, espesor vidrio según norma





EMPRESA
100%
COLOMBIANA

RENTAR

-Proraíz-
INMOBILIARIA

Te asesoramos

 **3009121600**



rentarinmobiliaria.com

