

# ATTRIO

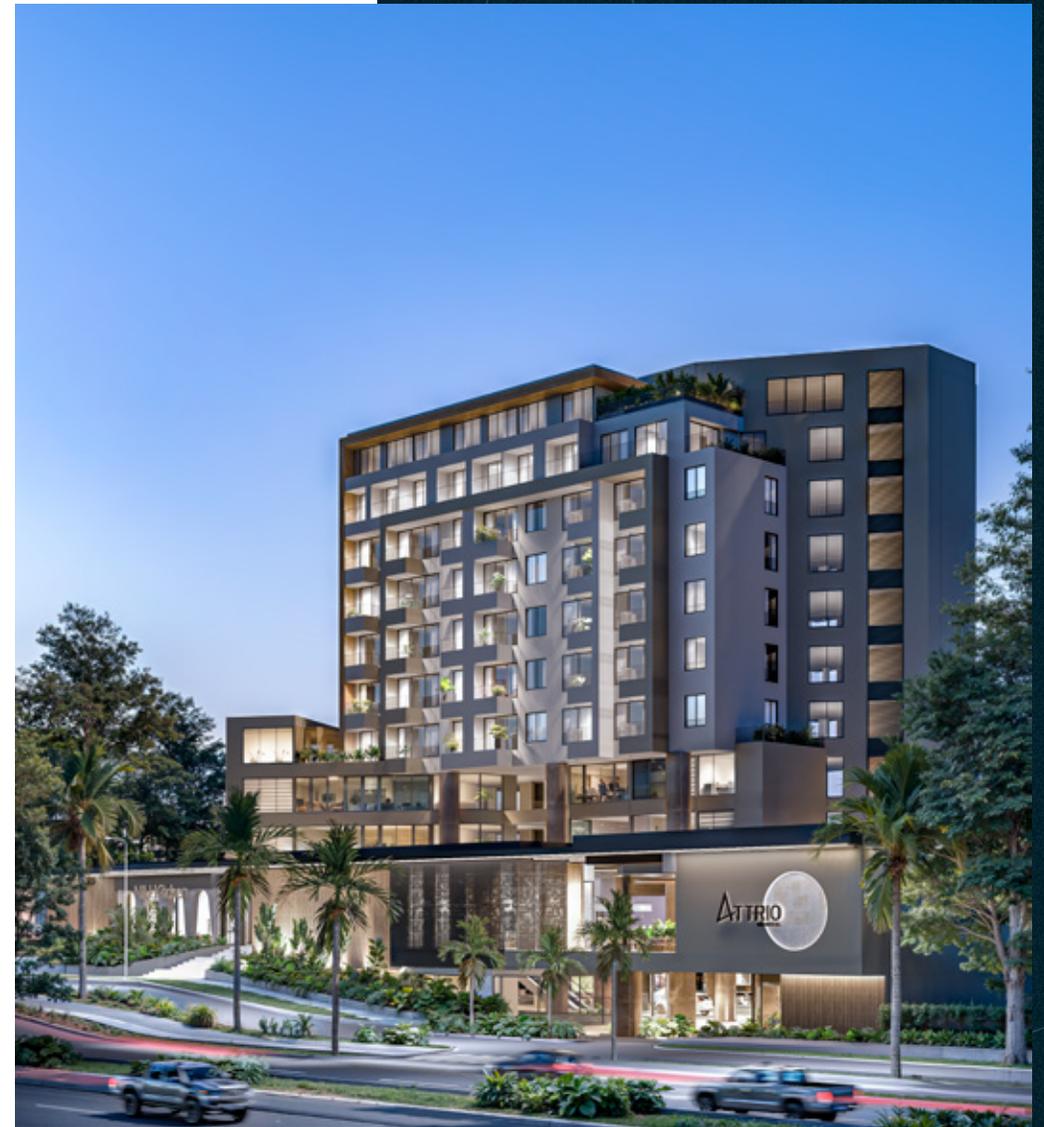
- CERRITOS -

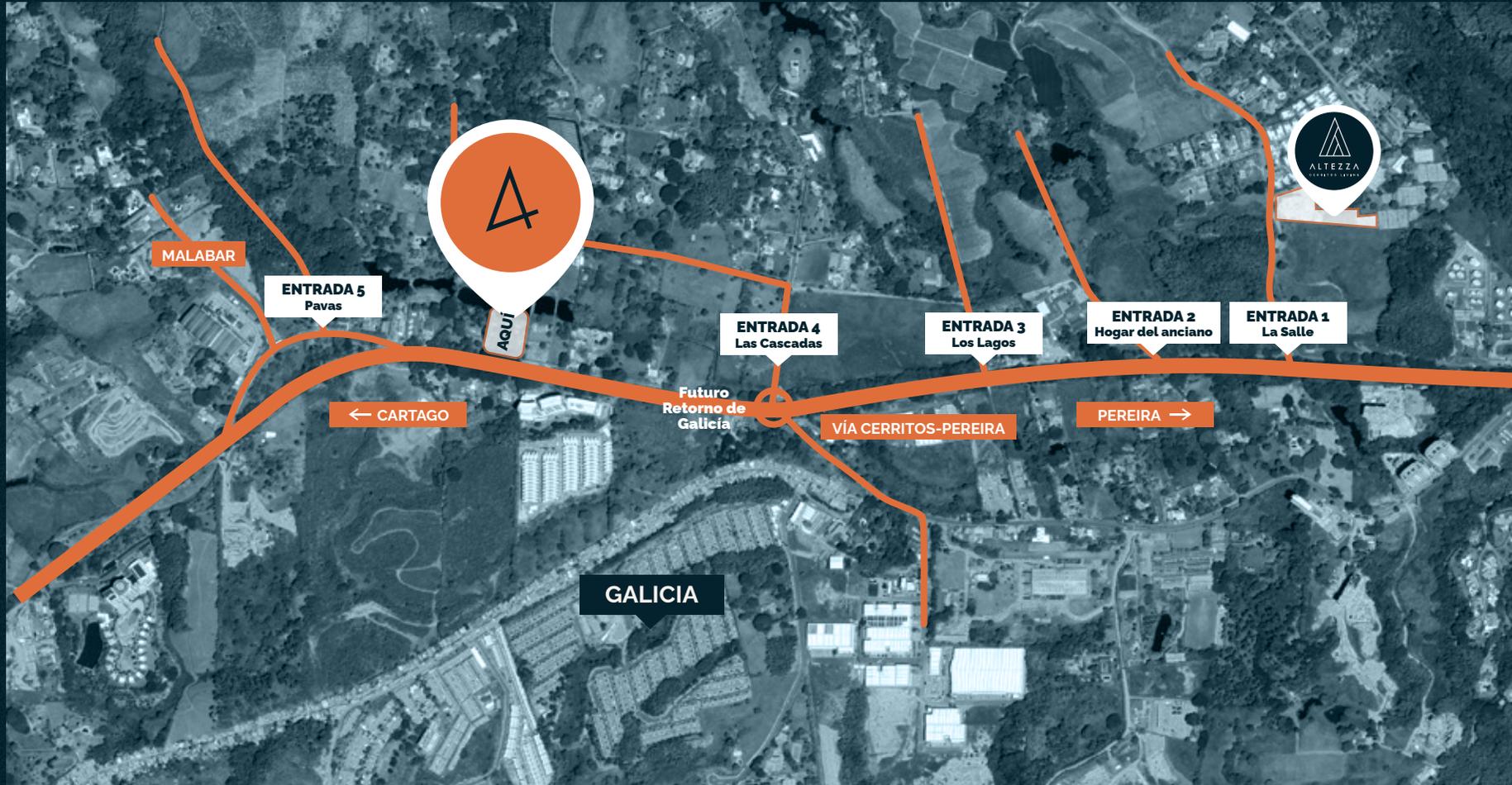


# Un **ecosistema** que se ajusta a las necesidades del mercado inmobiliario

Disfruta el privilegio de vivir en uno de los sectores más exclusivos de la ciudad, donde cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para brindarte una experiencia excepcional.

- 
- 68** ApartaEstudios
  - 17** Espacios comerciales destinados a Gastro-bares y afines
  - 8** Locales comerciales
  - 26** Oficinas de lujo





# Nuestra localización



# 7.239.754

TRÁFICO AÉREO EN LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS  
AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA

2022: Total 2.704.580  
Nacionales: 2.500.000  
Internacionales: 204.580

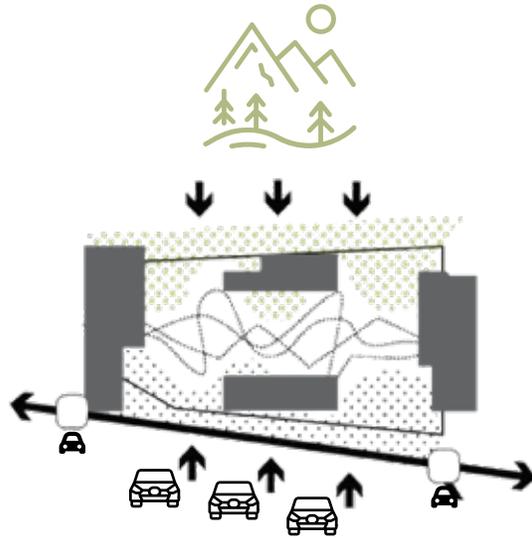
2023: Total 2.267.587  
Nacionales: 2.100.000  
Internacionales: 167.587

2024 (8 Feb): Total 2.267.587 (proyección)  
Nacionales: 2.100.000 (proyección).  
Internacionales: 167.587 (proyección)

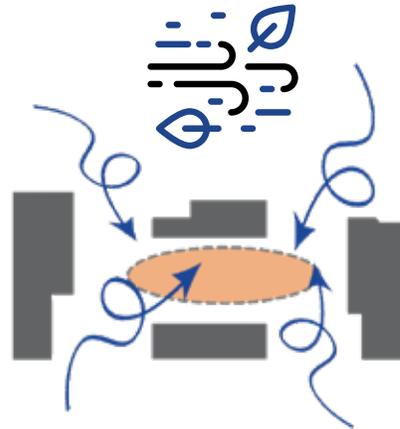




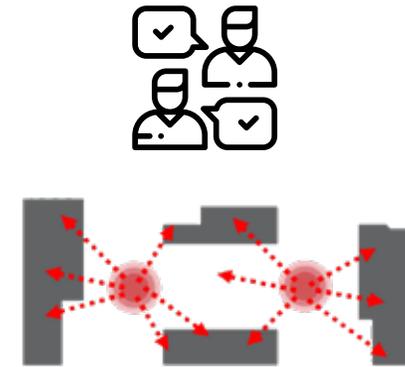
# Interiorismo enfocado en la experiencia del visitante



1. Respetamos las condicionantes naturales del terreno



2. **Diseño bioclimático.** Corrientes de aire interno que elevan el confort.



3. Integración en el interior desde los puntos fijos y de acceso.





## Niveles de experiencias

que te permitirán acceder a lo que necesitas.



# Locales Comerciales

Con una ubicación privilegiada y una amplia variedad de espacios comerciales disponibles, este desarrollo ofrece una plataforma incomparable para tu negocio.





## LOCALES COMERCIALES

La información contenida en esta presentación, incluyendo imágenes, planos o elementos gráficos contienen elementos de apreciación, y no comprometen a la sociedad promotora del proyecto, ni a terceros involucrados. Todas las imágenes están sujetas a cambios.



# PISO UNO

La información contenida en esta presentación, incluyendo imágenes, planos o elementos gráficos contienen elementos de apreciación, y no comprometen a la sociedad promotora del proyecto, ni a terceros involucrados. Todas las imágenes están sujetas a cambios.





## Piso G

Un espacio único, inspirado por la gastronomía exquisita, dedicado a la experimentación de sabores y al encuentro de amigos y familia

VISTA AL LAGO

VISTA VÍA CARTAGO

VISTA VÍA PEREIRA



VISTA VÍA CERRITOS

**PISO G**

La información contenida en esta presentación, incluyendo imágenes, planos o elementos gráficos contienen elementos de apreciación, y no comprometen a la sociedad promotora del proyecto, ni a terceros involucrados. Todas las imágenes están sujetas a cambios.

NIB Kitchen

# ENTRADA PEATONAL

La información contenida en esta presentación, incluyendo imágenes, planos o elementos gráficos contienen elementos de apreciación, y no comprometen a la sociedad promotora del proyecto, ni a terceros involucrados. Todas las imágenes están sujetas a cambios.



# PISO G

La información contenida en esta presentación, incluyendo imágenes, planos o elementos gráficos contienen elementos de apreciación, y no comprometen a la sociedad promotora del proyecto, ni a terceros involucrados. Todas las imágenes están sujetas a cambios.









## Oficinas de lujo

Diseñadas para satisfacer las necesidades de los profesionales más exigentes, espacios elegantes y funcionales que inspiran la creatividad y potencian el rendimiento.

VISTA AL LAGO

VISTA VÍA CARTAGO

VISTA VÍA PEREIRA



## OFICINAS PISO 3 AL 4

VISTA VÍA CERRITOS

La información contenida en esta presentación, incluyendo imágenes, planos o elementos gráficos contienen elementos de apreciación, y no comprometen a la sociedad promotora del proyecto, ni a terceros involucrados. Todas las imágenes están sujetas a cambios.

# OFICINAS

La información contenida en esta presentación, incluyendo imágenes, planos o elementos gráficos contienen elementos de apreciación, y no comprometen a la sociedad promotora del proyecto, ni a terceros involucrados. Todas las imágenes están sujetas a cambios.



PISO OFICINAS  
PISO G  
PISO UNO

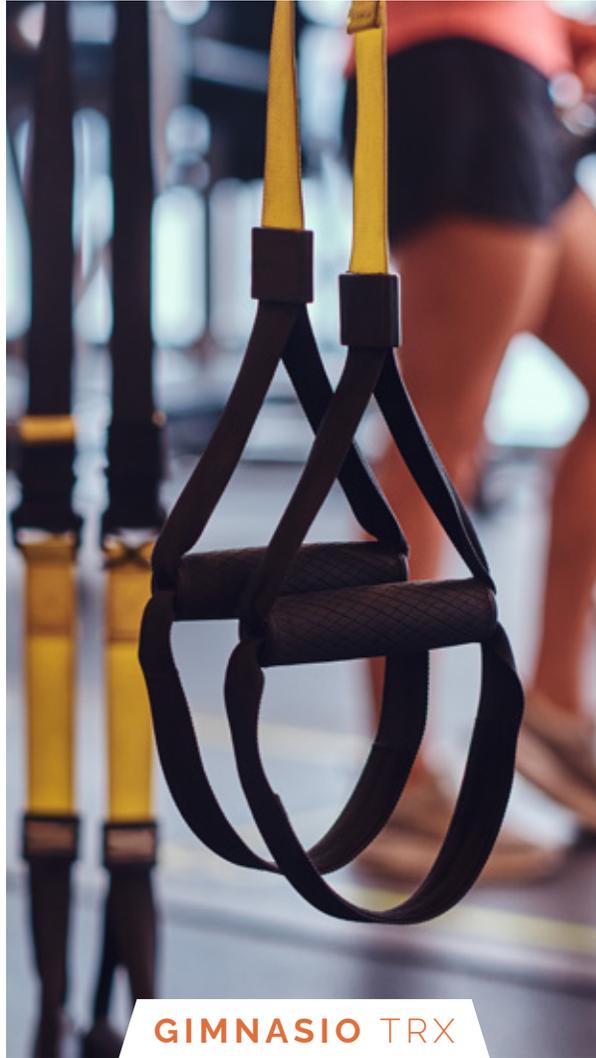
La información contenida en esta presentación, incluyendo imágenes, planos o elementos gráficos contienen elementos de apreciación, y no comprometen a la sociedad promotora del proyecto, ni a terceros involucrados. Todas las imágenes están sujetas a cambios.



## Apartaestudios

Lugares diseñados para el descanso; apartaestudios contruidos e inspirados para proporcionar el mejor confort.

## Zonas Comunes

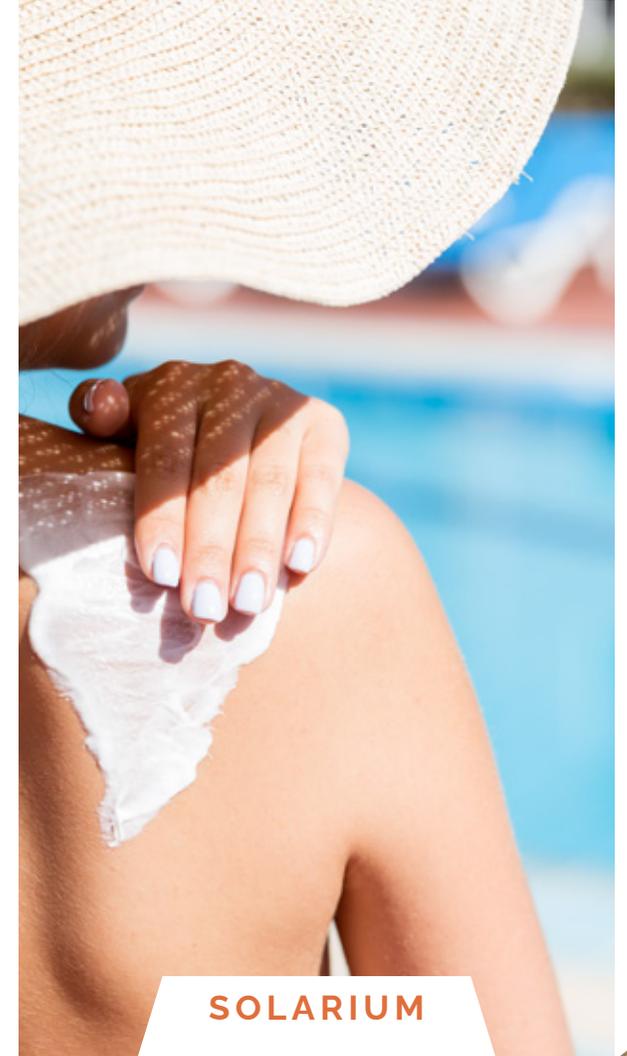




**TURCO**



**JACUZZIS**

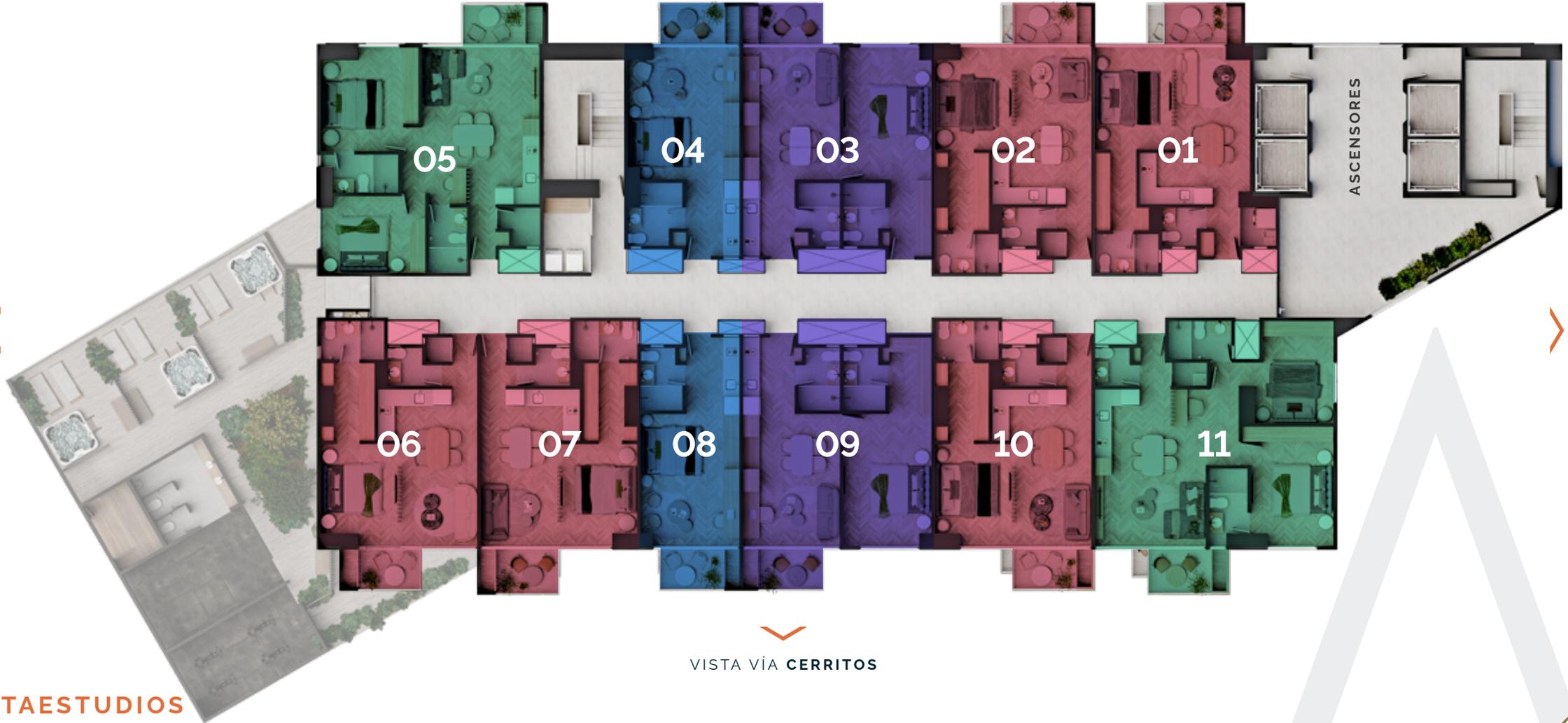


**SOLARIUM**

VISTA AL LAGO



VISTA VÍA CARTAGO



VISTA VÍA PEREIRA



VISTA VÍA CERRITOS



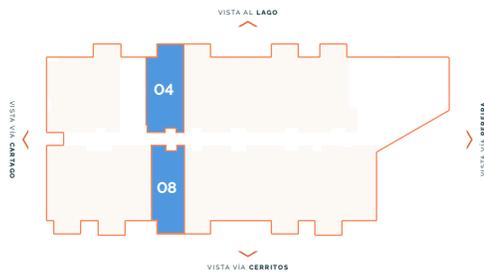
## APARTAESTUDIOS PISO 5 AL 9

La información contenida en esta presentación, incluyendo imágenes, planos o elementos gráficos contienen elementos de apreciación, y no comprometen a la sociedad promotora del proyecto, ni a terceros involucrados. Todas las imágenes están sujetas a cambios.

Aptos terminados en  
**04-08**

**37,04 M<sup>2</sup>**

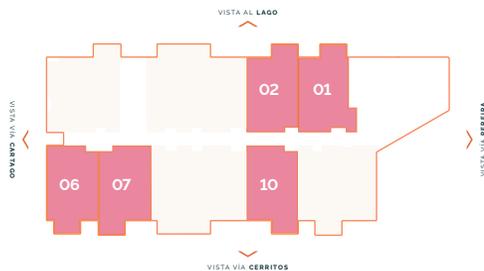
Área aproximada total construida.  
Incluye muros, columnas y buitrones.



Aptos terminados en  
01-02-06-07-10

**53,20 M<sup>2</sup>**

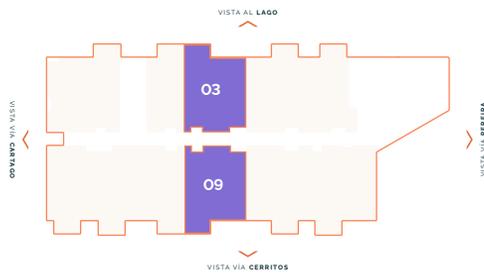
Área aproximada total construida.  
Incluye muros, columnas y buitrones.



Aptos terminados en  
03-09

**58,60 M<sup>2</sup>**

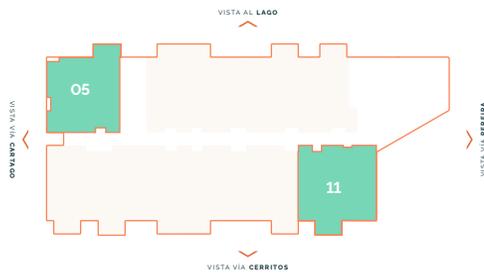
Área aproximada total construida.  
Incluye muros, columnas y buitrones.



Aptos terminados en  
05-11

76,60 M<sup>2</sup>

Área aproximada total construida.  
Incluye muros, columnas y buitrones.





# APARTAMENTOS

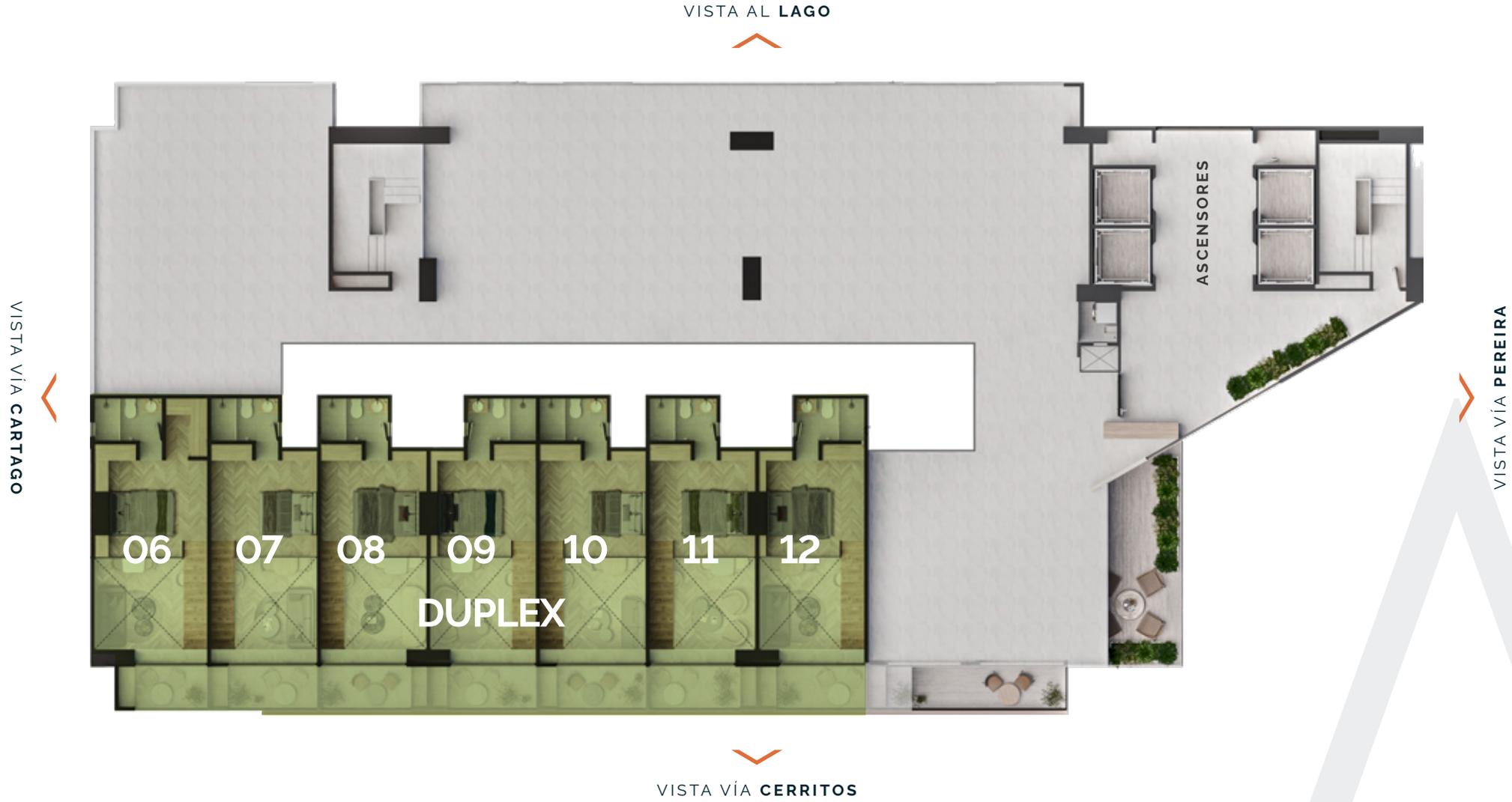
La información contenida en esta presentación, incluyendo imágenes, planos o elementos gráficos contienen elementos de apreciación, y no comprometen a la sociedad promotora del proyecto, ni a terceros involucrados. Todas las imágenes están sujetas a cambios.





## APARTAESTUDIOS PISO 10

La información contenida en esta presentación, incluyendo imágenes, planos o elementos gráficos contienen elementos de apreciación, y no comprometen a la sociedad promotora del proyecto, ni a terceros involucrados. Todas las imágenes están sujetas a cambios.



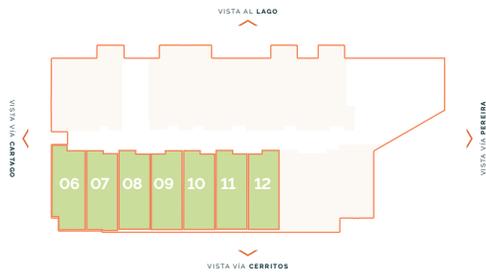
## APARTAESTUDIOS PISO 11

La información contenida en esta presentación, incluyendo imágenes, planos o elementos gráficos contienen elementos de apreciación, y no comprometen a la sociedad promotora del proyecto, ni a terceros involucrados. Todas las imágenes están sujetas a cambios.

Aptos terminados en  
06-07-08-09-10-11-12

62,46 M<sup>2</sup>

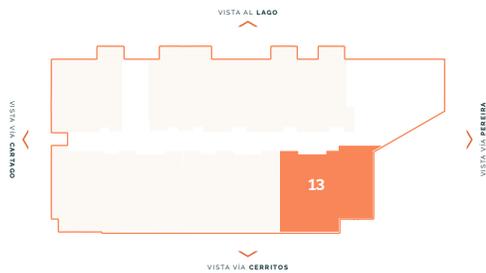
Área aproximada total construida.  
Incluye muros, columnas y buitrones.



Aptos terminados en 13

85,84 M<sup>2</sup>

Área aproximada total construida.  
Incluye muros, columnas y buitrones.



## Apartaestudios de dos niveles

Separa tus áreas sociales de las de descanso. Un apartaestudio de dos niveles te ofrece la posibilidad de tener una zona de día vibrante y una zona de noche tranquila, todo en un mismo espacio





¿Buscas algo diferente  
para invertir? Este es tu lugar

**ATTRIO**  
- CERRITOS -



 300 912 16 00

 @rentarimobiliaria [www.rentarinmobiliaria.com](http://www.rentarinmobiliaria.com)