

# Alta Kondina

## *Apartamentos*



Las imágenes son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto. El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial.



# Alta Kondina

## Apartamentos

En la Zona K de Pereira se está escribiendo una historia que podría convertirse en la tuya

Las imágenes son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto. El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial.







Estás a punto de conocer el lugar **fresko, orgánico & natural** de todo Pereira.

*¿Qué pasaría si encuentras ese lugar único y tranquilo que tanto has buscado? Bienvenidos a Alta Kondina Apartamentos, un proyecto inmobiliario que redefine el concepto de vivir en Pereira. Un lugar donde para llegar no tienes que perder horas y horas en trancones, con un clima delicioso y excepcional, donde la naturaleza y la arquitectura de vanguardia se entrelazan para darte un estilo de vida único.*



Las imágenes son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto. El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial.



# UBICACIÓN



GLORIETA DE  
LOS BULEVARES



ESTADIO  
HERNÁN RAMIREZ  
VILLEGAS



VILLANOVA  
DEL CAMPO



JARDIN DE  
VILLANOVA



Variante Kondina

Sentido  
Pereira - Armenia

Futuro  
Desarrollo



¿CÓMO LLEGAR?  
¡ESCANÉAME!

## LA ZONA K

A tan sólo 20 minutos del centro de Pereira y a 3 min de la glorieta de Mercasa, la zona k se consolida como un foco de desarrollo increíble! Sobre la vía Kondina, ¡Con K!



Vivir en  
la Zona



La Mejor  
Decisión



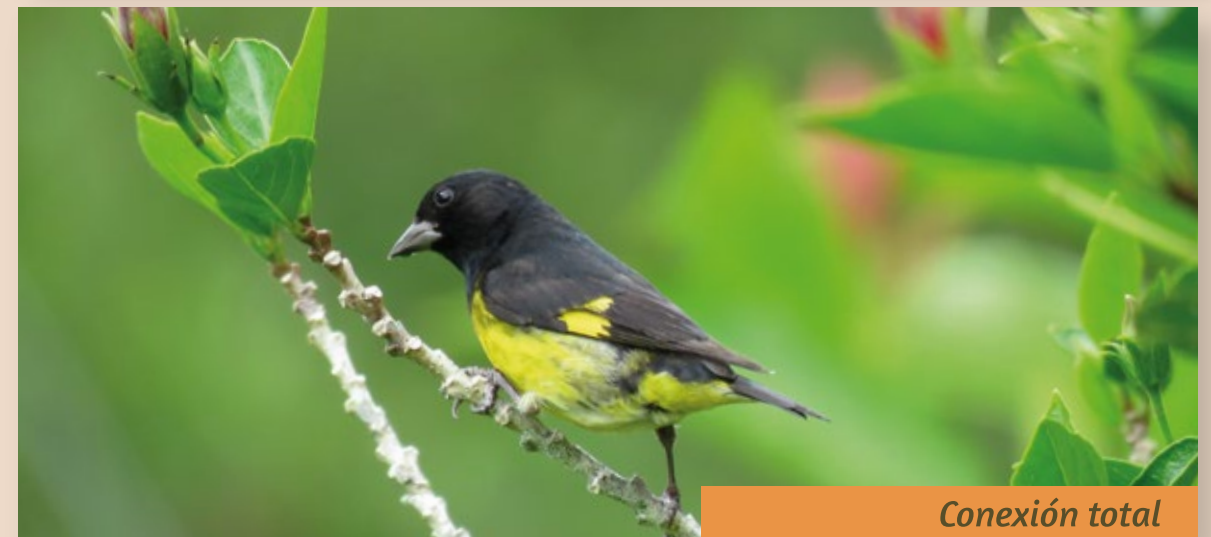
*Paisaje cultural cafetero*



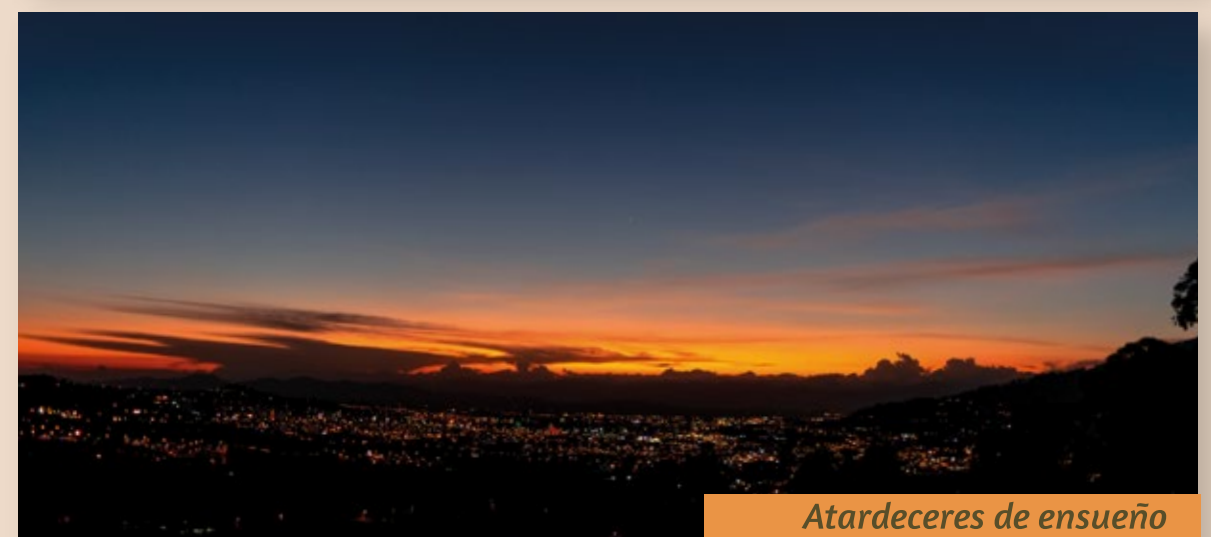
*Excelente movilidad*



*Montañas y vista espectacular*



*Conexión total*



*Atardeceres de ensueño*



# Un Proyecto Fresko, *Orgánico* & Natural

Alta Kondina Apartamentos es un Proyecto conformado por una torre de 13 niveles, con 10 apartamentos por piso y 14 apartamentos en Caskada.

*134 apartamentos en total*

## Apartamentos en *Torre*

**Nivel 1:** Zonas Sociales **Nivel 2-13:** Apartamentos

**TIPO 1**

**TIPO 2**

**TIPO 3**

Balcón tipo  
A - B - C

Balcón tipo  
A - B - C

## Apartamentos en *Caskada*

**TIPO 4**

**TIPO 5**

**TIPO 6**



Zonas Sociales →

Las imágenes son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto. El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial.



# Planta Urbana



Las imágenes son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto. El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial.








# Zonas Sociales

 **CANCHA MÚLTIPLE**

 **ZONA MASCOTAS**

 **PISCINA**

 **SALÓN SOCIAL**

 **ZONA HÚMEDA**

 **COWORKING**

 **CINEMA**

 **GYM**

 **SALÓN INFANTIL**

Las imágenes son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto. El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial.





Las imágenes son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto. El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial.



# PLANTA GENERAL APARTAMENTOS EN TORRE\*

Un atardecer sobre el **horizonte verde** del paisaje cafetero  
O los destellos nocturnos de la querendona trasnochadora y morena.



VISTA A PEREIRA



**TIPO 1**  
**79M<sup>2</sup>** ÁREA CONSTRUIDA  
**72M<sup>2</sup>** ÁREA PRIVADA

**TIPO 2**  
**95M<sup>2</sup>** ÁREA CONSTRUIDA  
**84 M<sup>2</sup>** ÁREA PRIVADA

**TIPO 3**  
**109M<sup>2</sup>** ÁREA CONSTRUIDA  
**97 M<sup>2</sup>** ÁREA PRIVADA

VISTA AL  
**HORIZONTE VERDE**

\*La planta corresponde a los pisos 2, 5, 8 y 11 con balcón tipo a. Las imágenes son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto. El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial.



# Apartamentos en **TORRE**

## TIPO 1

**79M<sup>2</sup> ÁREA  
CONSTRUIDA**

**72M<sup>2</sup> Área Privada**

- Habitación Principal
- Baño principal
- Vestier Independiente
- Habitación Auxiliar
- Baño Auxiliar Completo
- Cocina Integral con Barra
- Cuarto de Ropas
- Espacio Multipropósito  
(estudio, gimnasio, huerta, lo que imagines...)
- ¡Balconsote!
- Parqueadero Asignado
- Cuarto Útil  
(de uso exclusivo en el mismo piso del apartamento.)



Las medidas corresponden a un apartamento tipo 1 de 79 mts<sup>2</sup> construidos. Las cotas de los espacios son aproximadas, se deben leer primero la medida horizontal y luego la vertical. Las imágenes son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto. El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial.



# Apartamentos en **TORRE**

## TIPO 2

**95M<sup>2</sup>** **ÁREA**  
**84M<sup>2</sup>** **Área Privada**  
CONSTRUIDA

- Habitación Principal
- Baño principal
- Vestier Independiente
- Habitación Auxiliar
- Baño Auxiliar Completo
- Cocina Integral con Barra
- Cuarto de Ropas
- Espacio Multipropósito o Habitación aux  
(estudio, gimnasio, huerta, lo que imagines...)
- ¡Balconsote en L!
- 2 Parqueaderos Asignado
- Cuarto Útil  
(de uso exclusivo en el mismo piso del apartamento.)



Las medidas corresponden a un apartamento tipo 2 de 95 mts<sup>2</sup> construidos con un balcón tipo A que corresponde a los pisos 2, 5, 8 y 11. Las cotas de los espacios son aproximadas se deben leer primero la medida en el espacio horizontal y luego vertical. Las imágenes son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto. El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial.



# Apartamentos en Torre

## TIPO 3

**109M<sup>2</sup>** **ÁREA**  
**CONSTRUIDA**  
97M<sup>2</sup> **Área Privada**

- Habitación Principal
- Baño principal
- Vestier Independiente
- 2 Habitaciones Auxiliares
- Baño Auxiliar Completo
- Cocina Integral con Barra
- Cuarto de Ropas
- Estudio
- ¡Balconsote en "L"
- 2 Parqueaderos Asignados
- Cuarto Útil

(de uso exclusivo en el mismo piso del apartamento.)



Las medidas corresponden a un apartamento tipo 3 de 109 mts<sup>2</sup> construidos con un balcón tipo A que corresponde a los pisos 2, 5, 8 y 11. Las cotas de los espacios son aproximadas se deben leer primero la medida en el espacio horizontal y luego vertical. Las imágenes son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto. El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial.





Las imágenes son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto. El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial.







Las imágenes son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto. El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial.





# APARTAMENTOS EN CASKADA

Vivir aquí es más espacio, más  
comodidad, más versatilidad,  
más de todo lo que te gusta.

Una terraza espectacular para  
vivir como debe ser, ¡Ah! y  
además en un apartamento.



Las imágenes son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto. El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial.





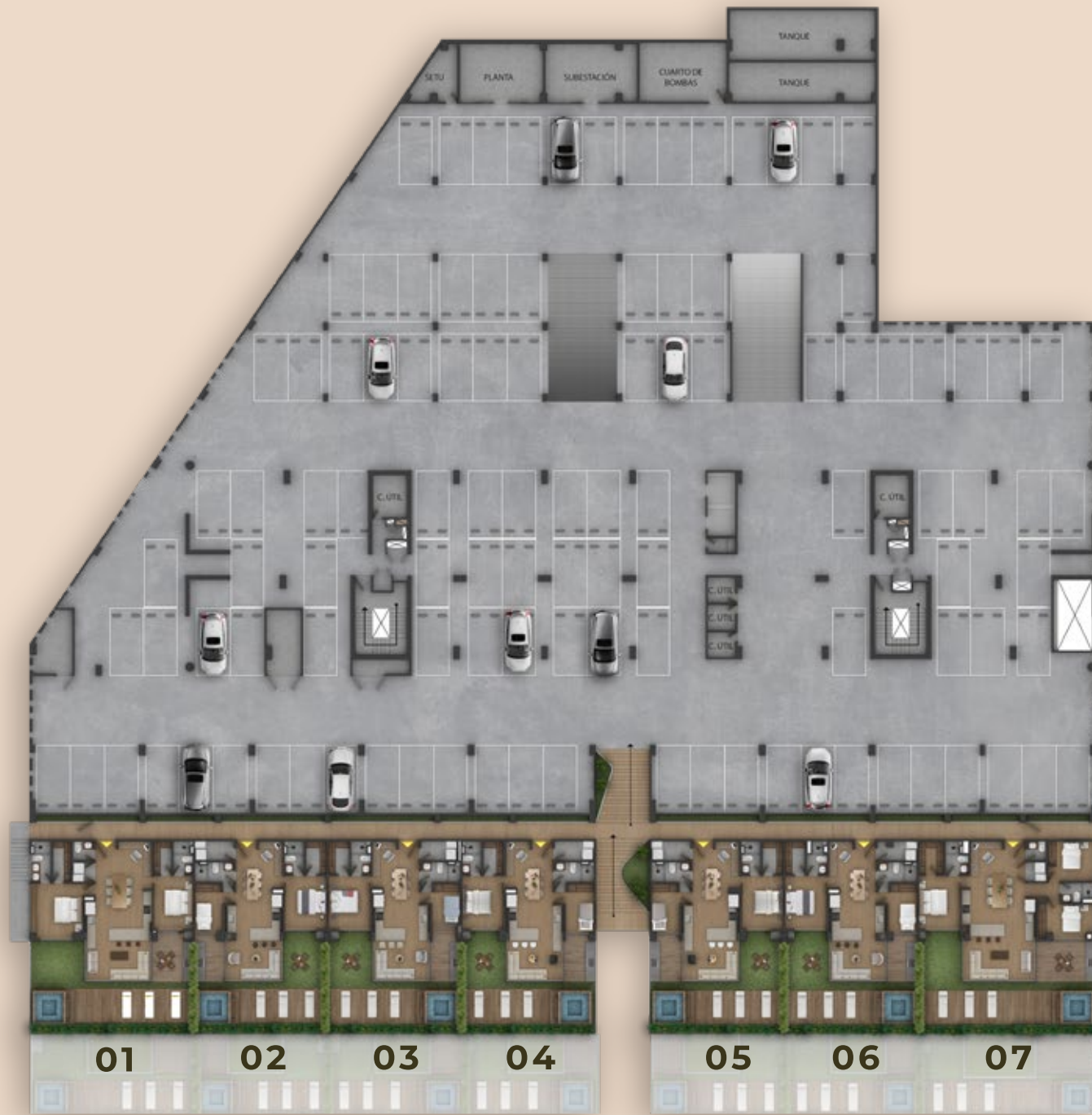


Imagina la cara de tus amigos cuando entren a tu nuevo apartamento y digan: **“¡UFFFF Qué terraza!”**





# PARQUEADEROS NIVEL 1



5 4 4 4 4 4 6

# PARQUEADEROS NIVEL 2



5 4 4 4 4 4 6

## PLANTA APARTAMENTOS EN CASKADA

Las imágenes son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto. El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial.



# Apartamentos en *Caskada*

## TIPO 4

$$85\text{M}^2 \text{ \small \text{ÁREA CONSTRUIDA}} + 53\text{M}^2 \text{ \small \text{ÁREA DE TERRAZA}} = 138\text{M}^2 \text{ \small \text{ÁREA VENDIBLE}}$$

77M<sup>2</sup> \small \text{ÁREA PRIVADA}

- Habitación Principal
- Baño principal
- Vestier Independiente
- Habitación Auxiliar
- Baño Auxiliar Completo
- Cocina Integral con Barra
- Cuarto de Ropas
- Espacio para estudio
- ¡Una Terrazota!
- 2 Parqueaderos Asignados



**INGRESO**

Las medidas corresponden a un apartamento tipo 4 de 138 Mts cuadrados area vendible. Las cotas de los espacios son aproximadas, se deben leer primero la medida horizontal y luego vertical. Las imágenes son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto. El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial.



# Apartamentos en *Caskada*

## TIPO 5

**103M<sup>2</sup> ÁREA CONSTRUIDA** + **66M<sup>2</sup> ÁREA DE TERRAZA** = **169M<sup>2</sup> ÁREA VENDIBLE**  
**95M<sup>2</sup> ÁREA PRIVADA**

- Habitación Principal
- Baño principal
- Vestier Independiente
- Habitación Auxiliar
- Baño Auxiliar Completo
- Baño Social
- Cocina Integral con Barra
- Cuarto de Ropas
- Espacio para estudio
- ¡Una Terrazota!
- 2 Parqueaderos Asignados



**INGRESO**

Las medidas corresponden a un apartamento tipo 5 de 169 Mts cuadrados area vendible. Las cotas de los espacios son aproximadas, se debe leer primero la medida horizontal y luego vertical. Las imágenes son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto. El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial.



# Apartamentos en *Caskada*

## TIPO 6

**112M<sup>2</sup> ÁREA CONSTRUIDA** + **71M<sup>2</sup> ÁREA DE TERRAZA** = **183M<sup>2</sup> ÁREA VENDIBLE**  
**104M<sup>2</sup> ÁREA PRIVADA**

- Habitación Principal
- Baño principal
- Vestier Independiente
- 2 Habitaciones Auxiliares
- Baño Auxiliar Completo
- Baño Social
- Cocina Integral con Barra
- Cuarto de Ropas
- Espacio para estudio
- ¡Una Terrazota!
- 2 Parqueaderos Asignados



**INGRESO**

Las medidas corresponden a un apartamento tipo 6 de 183 Mts cuadrados area vendible. Las cotas de los espacios son aproximadas, se debe leer primero la medida horizontal y luego vertical. Las imágenes son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto. El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial.





Las imágenes son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto. El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial.







Las imágenes son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto. El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial.





# Alta Kondina

## Apartamentos



Diseño Arquitectónico

**crea  
TIVO**  
estudio de arquitectura

